

Teilrevision Nutzungsplanung

**KERNZONENPLAN
ROSSAU**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 20. Oktober 2025

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin: Der Geschäftsführer:

Vreni Spinner Oliver Bär

Von der Baudirektion genehmigt am 23. März 2026

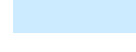
Für die Baudirektion: BDV-Nr. KS ARE 25-0345

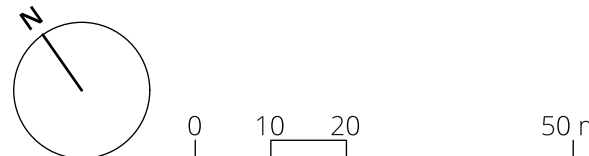
Inkrafttreten am 1. Juli 2026

Festlegungen

-  Im Ortsbild wichtige Bauten Art.7 Abs. 1 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Platz- und Strassenräume Art. 9 Abs. 1 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Freiräume Art. 9 Abs. 2 BZO
-  Hauptfirstrichtungen Art. 11 Abs. 2 BZO
-  Im Ortsbild wichtige Fassadenlinie Art. 10 Abs. 1 BZO

Informationsinhalte

-  Kernzone KB
-  Kernzone KD
-  Perimeter Ortsbild von überkommunaler Bedeutung
-  Markante Bäume / Baumgruppen
-  Wichtige Freiräume ausserhalb Bauzone
-  Wichtige Freiräume / Erweiterungsrichtung
-  Gewässer
-  Bestehende Bauten



Bearbeitung: Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 3. April 2025

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

