

Teilrevison Nutzungsplanung
ZONENPLAN 2026

1:5000

Von der Gemeinderatsversammlung festgesetzt am 26. Oktober 2025

Namens der Gemeinderatsversammlung
Die Präsidenten:

Vreni Spinner Oliver Bar

Von der Baukommission genehmigt am 23. März 2026
Für die Baukommission: BDK Nr. AS ARE 25.0345

Wahlkreis am 1. Juli 2026

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Friedhofstrasse 16, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.suter.ch

31120 - 20.10.2025

Festlegungen	Empfindlichkeitsstufe (ES)
KA Kernzone A	III
KB/60 Kernzone B	III
KC Kernzone C	III
KD Kernzone D	III
Z/110 Zentrumszone	III
W2a/35 zweigeschossige Wohnzone	II
W2b/50 zweigeschossige Wohnzone	II
W3/65 dreigeschossige Wohnzone	II
W3a/50 zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung	III
W3b/65 dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebezeichnung	III
Nutzungszone: Raumzonierung	
G/8 Gewerbezone	III

Nutzungszone:	Empfindlichkeitsstufe (ES)
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III
E Erholungszone	
F Freizeitzone	
R Reservezone	
Lk kantonale Landschaftszone	
W mässig störendes Gewerbe zulässig	
G Gestaltungspflicht	

Informationsinhalte
W bestehender Gestaltungsplan
W Wald
G Gewässer
W Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

Kernzonen
Kernzoneplan Dachliessen, genehmigt am 13.3.2019
Kernzoneplan Grossholz / Eglis, genehmigt am 13.3.2019
Kernzoneplan Herberswil, genehmigt am 30.7.2019
Kernzoneplan Mettmnenstetten Unterdorf/Obdorf, genehmigt am 23.3.2026
Kernzoneplan Rossau, genehmigt am 23.3.2026
Kernzoneplan Wassenbach, genehmigt am 13.3.2019

Gestaltungspläne
Privater Gestaltungsplan Herberswil B4, genehmigt am 30.7.2019
Privater Gestaltungsplan Hagis, genehmigt am 2.8.2016
Privater Gestaltungsplan Unterdorf, genehmigt am 2.10.2011
Privater Gestaltungsplan Wassenbach, genehmigt am 19.10.2010
Privater Gestaltungsplan Wassenbach, genehmigt am 27.10.2001
Privater Gestaltungsplan Wassenbach, genehmigt am 28.11.2001

Waldschutzzonen
Schutzwald, genehmigt am 14.6.2000
Bosch, genehmigt am 14.6.2000