

Nr.	BSP	Vorgang/Vorgangname	Dauer	Anfang	Ende
1		<b>4.3 Projektierung</b>	174 Tage	Mon 08.01.24	Fre 13.09.24
2		<b>4.32 Bauprojekt</b>	104 Tage	Mon 08.01.24	Son 09.06.24
3		Ausarbeitung Bauprojektpläne Architekt inkl. HLKS-E inkl. Spezialisten	23 Tage	Mon 08.01.24	Mit 07.02.24
4		Erstellung Planlieferungsprogramm	2 Tage	Mon 08.01.24	Die 09.01.24
5		Erstellung Submissionsprogramm	2 Tage	Mon 08.01.24	Die 09.01.24
6		Bestimmung Medienführung inkl. IT	10 Tage	Mon 08.01.24	Fre 19.01.24
7		Abgleich Kostenschätzung +/-15%	0 Tage	Don 11.01.24	Don 11.01.24
8		Erstellung Kostenvoranschlag +/- 10%	20 Tage	Don 11.01.24	Mit 07.02.24
9		Erarbeitung Qualitäts- und Ausbaustandards (Materialisierung)	37 Tage	Don 11.01.24	Fre 01.03.24
10		Prüfung inkl. Rückmeldung BHS zu Qualitäts- und Ausbaustandards	18 Tage	Mon 04.03.24	Mit 27.03.24
11		Festlegung Ausstattung (Abgleich mit Nutzer)	15 Tage	Mon 08.01.24	Fre 26.01.24
12		Finalisierung Baubeschrieb	20 Tage	Don 11.01.24	Mit 07.02.24
13		Abgabe Bauprojekt für Urnenabstimmung	0 Tage	Don 08.02.24	Don 08.02.24
14		Prüfung Bauprojekt inkl. Genehmigung und Freigabe Phasen	20 Tage	Fre 09.02.24	Don 07.03.24
15		Prüfung Antrag Baukredit (durch RPK)	60 Tage	Fre 08.03.24	Fre 07.06.24
16		Urnenabstimmung Baukredit	0 Tage	Son 09.06.24	Son 09.06.24
17		<b>4.33 Bewilligungsverfahren</b>	110 Tage	Mit 10.04.24	Fre 13.09.24
18		Erarbeitung, Genehmigung Baugesuch inkl. Freigabe Phase Ausschreibung (SIA 41)	30 Tage	Mit 10.04.24	Fre 24.05.24
19		Eingabe Baugesuch	0 Tage	Mon 27.05.24	Mon 27.05.24
20		Prüfung Baugesuch (Bewilligungsverfahren)	60 Tage	Mon 27.05.24	Fre 16.08.24
21		Meldefrist Bauentscheid	20 Tage	Mon 10.06.24	Fre 05.07.24
22		Erhalt Bauentscheid inkl. Auflagen	0 Tage	Mon 19.08.24	Mon 19.08.24
23		Durchführung Auflagenbereinigung	19 Tage	Die 20.08.24	Fre 13.09.24
24		<b>4.4 Ausschreibung</b>	122 Tage	Fre 16.02.24	Die 13.08.24
25		<b>4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag</b>	122 Tage	Fre 16.02.24	Die 13.08.24
26		Ausarbeitung Ausschreibungspläne Architekt inkl. HLKS-E inkl. Spezialisten	75 Tage	Fre 16.02.24	Fre 07.06.24
27		Vorzeitige Genehmigung Phase Ausführungsprojekt (SIA 51)	0 Tage	Mon 10.06.24	Mon 10.06.24
28		Durchführung Ausschreibung inkl. Angebotsvergleich inkl. Vergaben inkl. Erstellung Werkverträge	100 Tage	Die 19.03.24	Die 13.08.24
29		<b>4.5 Realisierung</b>	379 Tage	Mon 15.01.24	Fre 25.07.25
30		<b>4.51 Ausführungsprojekt</b>	65 Tage	Mon 10.06.24	Fre 06.09.24
31		Ausarbeitung Ausführungspläne Architekt inkl. HLKS-E inkl. Spezialisten	50 Tage	Mon 10.06.24	Fre 16.08.24
32		Prüfung und Genehmigung Ausführungspläne durch Bauherrschaft inkl. Freigabe Phase Ausführung (SIA 52)	10 Tage	Mon 19.08.24	Fre 30.08.24
33		Abschluss sämtlicher notwendigen Versicherungen	5 Tage	Mon 02.09.24	Fre 06.09.24
34		<b>4.52 Ausführung</b>	355 Tage	Mon 15.01.24	Mon 23.06.25
35		<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	180 Tage	Mon 15.01.24	Mon 30.09.24
36		<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>	114 Tage	Mon 15.01.24	Fre 28.06.24
37		Planaufnahmen	5 Tage	Mon 15.01.24	Fre 19.01.24
38		Aufnahmen Kanalisation	2 Tage	Mon 27.05.24	Die 28.05.24
39		Baugrunduntersuchungen	10 Tage	Mon 22.01.24	Fre 02.02.24
40		Stellen Baugespann inkl. Vorhalten	25 Tage	Mon 27.05.24	Fre 28.06.24
41		<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen (Rodungen etc.)</b>	10 Tage	Mon 09.09.24	Mon 23.09.24
42		Baustart	0 Tage	Mon 09.09.24	Mon 09.09.24
43		Rodungen etc.	5 Tage	Die 10.09.24	Mon 16.09.24
44		Abbrüche alter Schächte, Sickerleitung etc.	5 Tage	Die 17.09.24	Mon 23.09.24
45		Gemeinsame Baustelleneinrichtung (Baugitter, Zufahrten, Provisorien etc.)	2 Tage	Die 10.09.24	Mit 11.09.24
46		Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	5 Tage	Die 24.09.24	Mon 30.09.24
47		Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	2 Tage	Die 24.09.24	Mit 25.09.24
48		Spezialtiefbau (Erstellung offene Wasserhaltung)	1 Tag	Don 26.09.24	Don 26.09.24
49		<b>Baugrubenaushub</b>	25 Tage	Fre 27.09.24	Don 31.10.24
50		Erdarbeiten (Aushub Leitungsgräben und Baugrube)	20 Tage	Fre 27.09.24	Don 24.10.24
51		Erstellung Magerbetonschicht	5 Tage	Fre 25.10.24	Don 31.10.24
52		<b>Rohbau 1</b>	92 Tage	Fre 01.11.24	Mon 24.03.25
53		Baustelleneinrichtung inkl. Kran (Baumeister)	2 Tage	Fre 01.11.24	Mon 04.11.24
54		Einbau Kanalisation inkl. weitere Werkleitungen inkl. Schliessen der Gräben	10 Tage	Die 05.11.24	Mon 18.11.24
55		Erstellung Gebäudefundation inkl. Liftschacht	24 Tage	Die 19.11.24	Fre 20.12.24
56		Erstellung Holzelementbau (roh)	26 Tage	Mon 06.01.25	Mon 10.02.25
57		Rohinstallationen Heizungsanlagen	15 Tage	Die 11.02.25	Mon 03.03.25
58		Rohinstallationen Lüftungsanlagen	15 Tage	Die 11.02.25	Mon 03.03.25
59		Rohinstallationen Sanitäranlagen	15 Tage	Die 11.02.25	Mon 03.03.25
60		Rohinstallationen Elektroanlagen	15 Tage	Die 11.02.25	Mon 03.03.25
61		Erstellung Fassadenverkleidung Holzelementbau	10 Tage	Die 11.03.25	Mon 24.03.25
62		<b>Rohbau 2</b>	80 Tage	Die 11.02.25	Fre 06.06.25
63		Einbau Fenster inkl. Abdichtungen	10 Tage	Die 11.02.25	Mon 24.02.25
64		Einbau Aussentüren	3 Tage	Die 11.02.25	Don 13.02.25
65		Erstellung Flachdachabdichtung inkl. Sockel	15 Tage	Die 11.02.25	Mon 03.03.25
66		Erstellung Spenglerarbeiten	15 Tage	Die 04.03.25	Mon 24.03.25
67		Erstellung Blitzschutzanlage	5 Tage	Die 25.03.25	Mon 31.03.25
68		Erstellung Fugendichtungen	10 Tage	Don 08.05.25	Mit 21.05.25
69		Erstellung Brandschutzbekleidungen und dgl.	5 Tage	Die 04.03.25	Mon 10.03.25
70		Äussere Malerarbeiten	15 Tage	Die 25.03.25	Mon 14.04.25
71		Einbau Markisen	10 Tage	Die 25.02.25	Mon 10.03.25
72		Einbau Fussballnetz	2 Tage	Die 11.03.25	Mit 12.03.25
73		Fertigstellung Elektroanlagen inkl. Beleuchtung	15 Tage	Don 15.05.25	Fre 06.06.25
74		Einbau Photovoltaikanlage	10 Tage	Die 18.02.25	Mon 03.03.25
75		Fertigstellung Heizungsanlagen	10 Tage	Don 15.05.25	Mit 28.05.25
76		Fertigstellung Lüftungsanlagen	10 Tage	Don 15.05.25	Mit 28.05.25
77		Durchführung Blowerdoor tests	5 Tage	Don 15.05.25	Mit 21.05.25
78		Fertigstellung Sanitäranlagen	10 Tage	Don 15.05.25	Mit 28.05.25
79		Einbau Küche	5 Tage	Don 01.05.25	Mit 07.05.25
80		Einbau Aufzugsanlage	15 Tage	Die 04.03.25	Mon 24.03.25
81		<b>Ausbau 1</b>	66 Tage	Die 25.02.25	Mon 02.06.25
82		Erstellung Grundputz (Nasszellen)	5 Tage	Die 04.03.25	Mon 10.03.25
83		Erstellung Beplankungen	10 Tage	Die 25.02.25	Mon 10.03.25
84		Einbau Briefkastenanlage	1 Tag	Mon 02.06.25	Mon 02.06.25
85		Einbau Innentüren inkl. Schiebeelemente	5 Tage	Don 01.05.25	Mit 07.05.25
86		Einbau Wandschränke, Garderoben, Gestelle etc.	5 Tage	Don 01.05.25	Mit 07.05.25
87		Erstellung Fenstersimse Innen inkl. Handläufe Treppenhaus	10 Tage	Don 01.05.25	Mit 14.05.25
88		Einbau Schliessenanlagen	5 Tage	Don 08.05.25	Mit 14.05.25
89		Erstellung Signaletik	5 Tage	Don 08.05.25	Mit 14.05.25
90		<b>Ausbau 2</b>	70 Tage	Die 11.03.25	Mon 23.06.25
91		Einbau Estriche inkl. Austrocknung (Beschleuniger)	25 Tage	Die 11.03.25	Mon 14.04.25
92		Einbau Bodenbeläge aus Kunststoffen	10 Tage	Die 15.04.25	Mit 30.04.25
93		Einbau Wandbeläge aus Platten	10 Tage	Don 01.05.25	Mit 14.05.25
94		Einbau Deckenbekleidungen aus Holz	10 Tage	Don 15.05.25	Mit 28.05.25
95		Innere Malerarbeiten	10 Tage	Mon 02.06.25	Mon 16.06.25
96		Lieferung und Einbau Ausstattung	5 Tage	Die 10.06.25	Mon 16.06.25
97		Baureinigung	5 Tage	Die 17.06.25	Mon 23.06.25
98		<b>Umgebungsarbeiten</b>	40 Tage	Die 25.03.25	Mit 21.05.25
99		Realisierung Umgebung	40 Tage	Die 25.03.25	Mit 21.05.25
100		Realisierung Spiel- und Sportplätze	5 Tage	Don 15.05.25	Mit 21.05.25
101		<b>4.53 Inbetriebnahme, Abschluss</b>	29 Tage	Die 17.06.25	Fre 25.07.25
102		Abnahmen Feuerpolizei, IBN Lift inkl. Betriebsbewilligung	2 Tage	Die 17.06.25	Mit 18.06.25
103		Erstellung sämtlicher Wartungsofferten	2 Tage	Die 17.06.25	Mit 18.06.25
104		Durchführung Instruktionen Haustechnik (Hauswartung)	1 Tag	Don 19.06.25	Don 19.06.25
105		Abnahmen inkl. Leitung der Garantierarbeiten (Mängelbehebung)	10 Tage	Die 24.06.25	Mon 07.07.25
106		Bauvollendung	0 Tage	Mon 30.06.25	Mon 30.06.25
107		Genehmigung Schlussrechnungen inkl. Gewährleistungsgarantien	24 Tage	Die 24.06.25	Fre 25.07.25
108		Dokumentation über das Bauwerk	24 Tage	Die 24.06.25	Fre 25.07.25