



Schulraumentwicklung Mettmenstetten

Informationsveranstaltung, 3. Juli 2023



Fakten: Schulraum aktuell

Ist-Zustand und kurzfristiger Ausblick

Schuljahr	2022/23	2023/24	2024/25
Raum			
Schulzimmer	i.O.	2 fehlen	3 fehlen
Kindergarten	1 fehlt	1 fehlt	1 fehlt
Weitere Räume	Förder- und Therapieräume / Lehrervorbereitung / Teamzimmer / Musikschule / Verwaltung		



Ausgangslage Mettmenstetten

Wachstumsprognose: 7'000 Einwohner (+24%) bis 2036

- Stetiges Wachstum (historisch)
- Wachstum nicht/schwer steuerbar
- Zuwanderung aus Kanton Zug
- +100 Einwohner = +23 schulpflichtige Kinder = +1 Klassenzimmer

Schulraumplanung nie abgeschlossen



Strategie Schulraumplanung

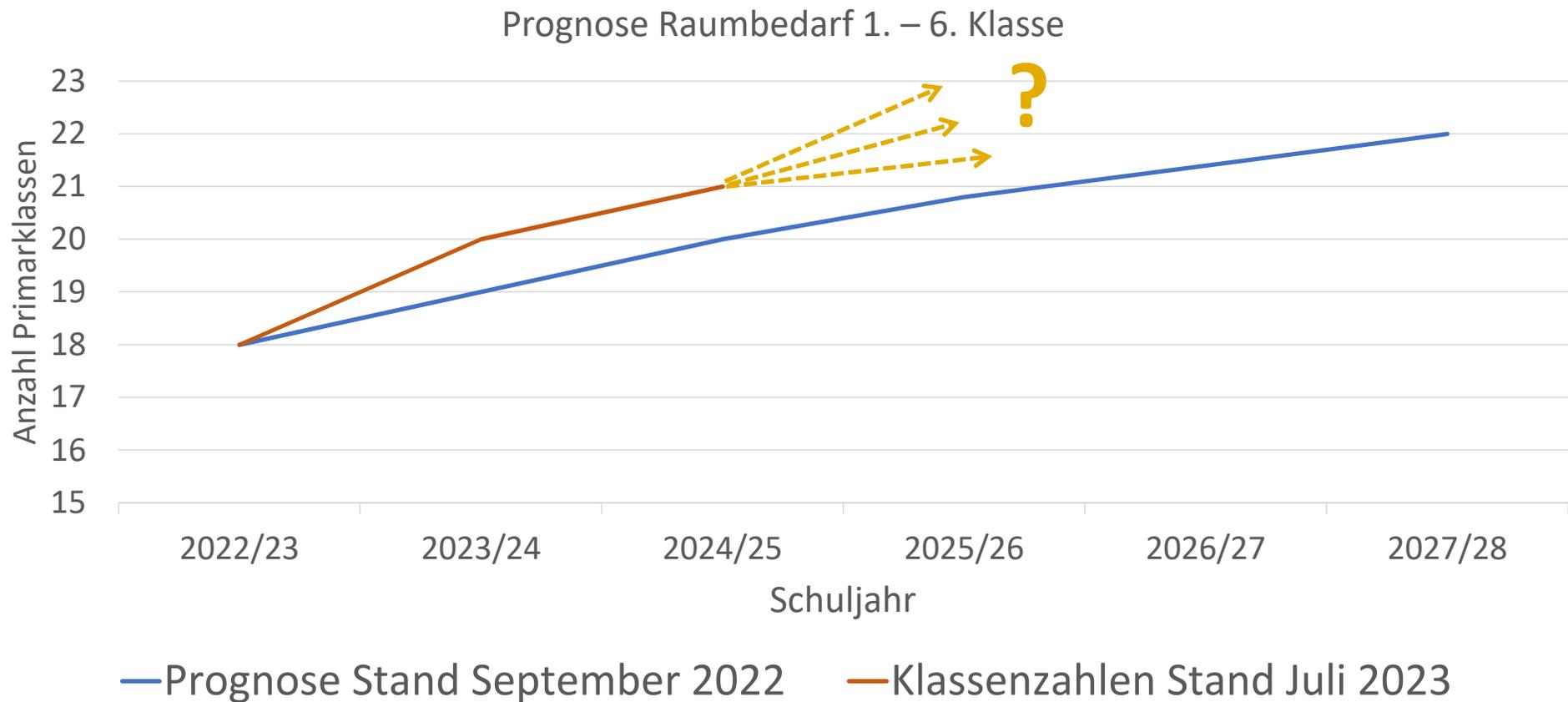
Planungsgrundlage für künftigen Schulraum

- **Die Entwicklung** der Anzahl Kindergartenkinder und Schulkinder **definiert den Raumbedarf**
- Die **Entwicklung** zeigt sich in Mettmensetten **sehr dynamisch**.
- Die **Schulraumsituation** muss **rollend beobachtet** werden, um frühzeitig die Weichen zu stellen und zu handeln.



Fakten: Schulraum aktuell

Prognose versus Realität





Fazit: Modulare Bauweise

- ✓ Anbauen
- ✓ Aufstocken
- ✓ Vorfabrikation möglich



Modulbau ist die smarte Antwort auf die Unsicherheit.

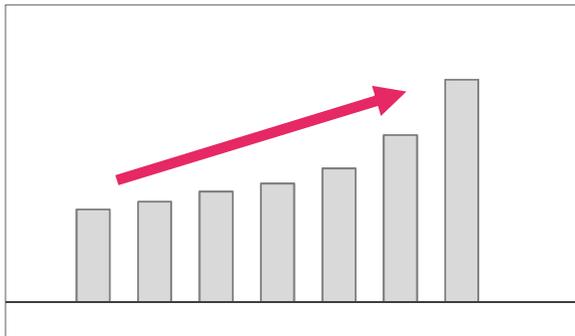
Gesamtbild

- 1 Schulhaus Gramatt 1
Kindergarten Gramatt
- 2 Schulhaus Gramatt 2
- 3 Schulhaus Dorf
- 4 Kindergarten Dorf
- 5 Kindergarten Pavillon
- 6 Kindergarten Niederfeld
- 7 Doppelturnhalle und Tagesstrukturen
- 8 Altes Sektulhaus und
Kindergarten Rennweg (eingemietet)
- 9 Schulverwaltung
- 10 Lernschwimmbecken
- 11 Gemeindebibliothek «alte Sennerei»



Ausgangslage

Auslöser



**Steigende
Schüler*innenzahlen**
Gemeindeeigene Prognose



fehlender Schulraum

Pædagogic42



Gebäudezustand

Gemeindeeigene Einschätzung

Analysephase

Quantitative Raumanalyse

für 18 Primarschulklassen im SJ 2022/23



Klassenzimmer

- + noch ausreichendes Angebot



Gruppenräume

- + noch ausreichendes Angebot



Spezialräume Unterricht

- Fehlt ein Raum TTG-Raum sowie Materialraum (textiles, technisches Gestalten)

Ab 2023/24 reicht das Raumangebot nicht mehr.

Quantitative Raumanalyse

für 18 Primarschulklassen im SJ 2022/23



Förderräume

- 1 Raum Psychomotorik
- 1 Raum Begabtenförderung
- 1 Raum Logopädie
- 3 Räume Deutsch für Zweitsprache



Mehrzweckraum

- untere Raumspanne



Lehrkraftbereich

- Aufenthalts- und Arbeitsbereich weichen ab
- 1 Schulleitungsbüro
- 1 Sitzungszimmer
- 1 Büro Hauswartung
- Bereich Schulverwaltung

Quantitative Raumanalyse

pro Kindergartenstandort im Schuljahr 2022/23



Kiga Dorf

- Gruppenräume



Kiga Gramatt I

- Gruppenraum
- Raumakustik



Kiga Niederfeld

Kiga Rennweg
Kiga Pavillon

- + gutes Angebot

Gebäudelandkarte

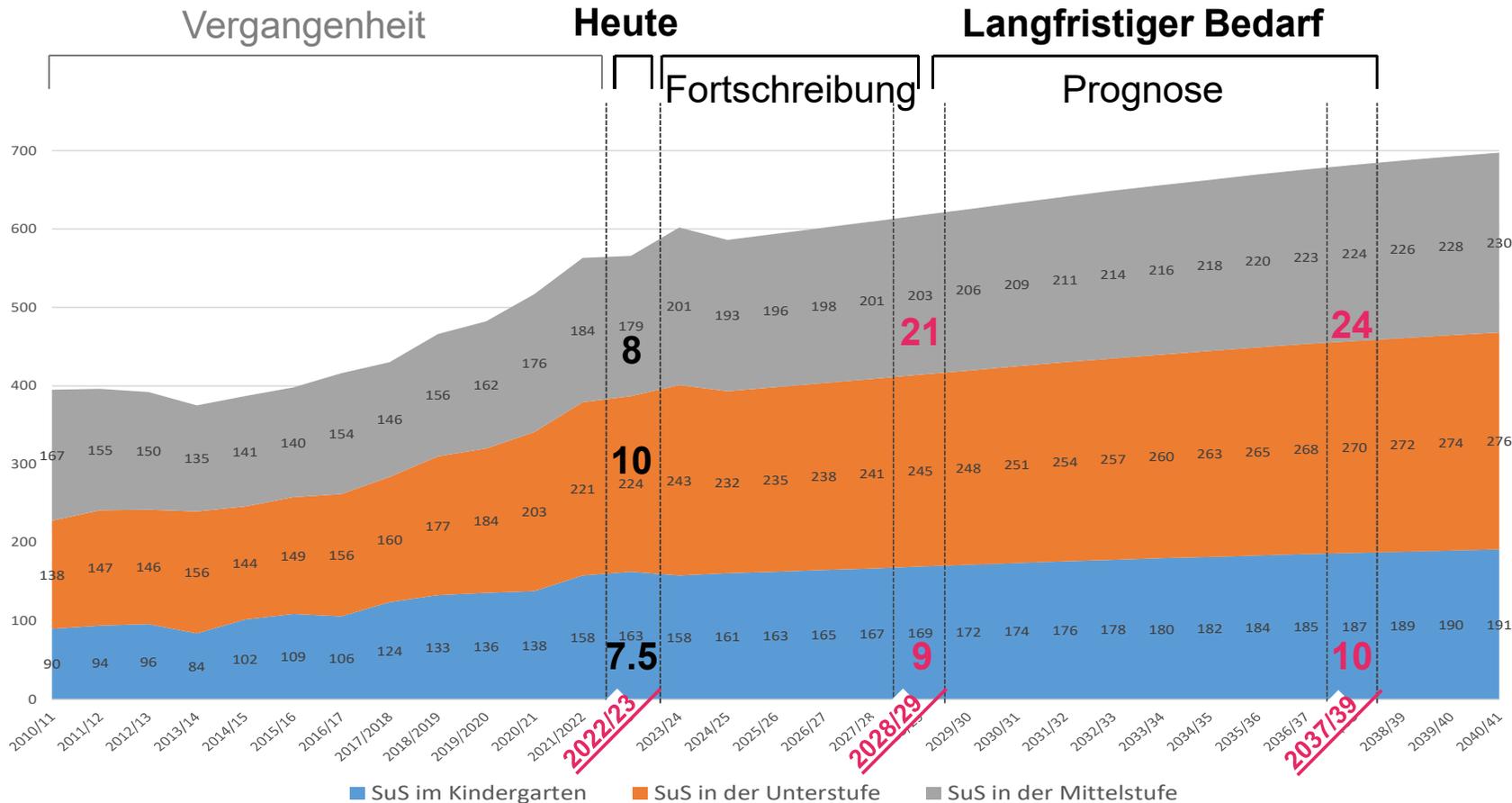
Gebäudezustand

- 1 Schulhaus Gramatt 1
Kindergarten Gramatt
- 2 Schulhaus Gramatt 2
- 3 Schulhaus Dorf
- 4 Kindergarten Dorf
- 5 Kindergarten Pavillon
- 6 Kindergarten Niederfeld
- 7 Doppelturnhalle und Tagesstrukturen
- 8 Altes Sektulhaus und
Kindergarten Rennweg (eingemietet)
- 9 Schulverwaltung
- 10 Lernschwimmbecken
- 11 Gemeindebibliothek «alte Sennerei»



Schüler*innen Prognosen

«mittelfristiger» Bedarf



Quelle: Gemeinde Mettmenstetten, Stand 20.09.2022

Lösungsstrategien

Variantenfächer

Übersicht

Strategie 1



Modulbau auf SJ 2025/26

Optimieren im Bestand,
mit Neubau ergänzen

Strategie 2



Modulbau auf SJ 2025/26

Ersatzneubau Schulhaus
Gramatt I und
Kindergarten Dorf

Strategie 3



Modulbau auf SJ 2025/26

Ersatzneubau Schulhaus
Gramatt I und Neubau
Kindergarten

Strategie 4



Modulbau auf SJ 2025/26

Neubau Primarschulhaus
am Standort Kindergarten
Dorf
Klassen Kindergarten Dorf
> Umzug Modulbau

Strategie 5



Modulbau auf SJ 2025/26

Aufstockung und
Erweiterung Schulhaus
Gramatt I

Variantenfächer

Strategie 1 - Status Quo, Struktur erweitern

Strategie 1

> Schulstandorte bleiben, mit Neubauten ergänzen



Variantenfächer

Strategie 2 - ersetzen und verdichten

Strategie 2

> Ersatzneubau Kiga Dorf, SH Gramatt 1



Variantenfächer

Strategie 4 - neuer Standort Kiga Dorf



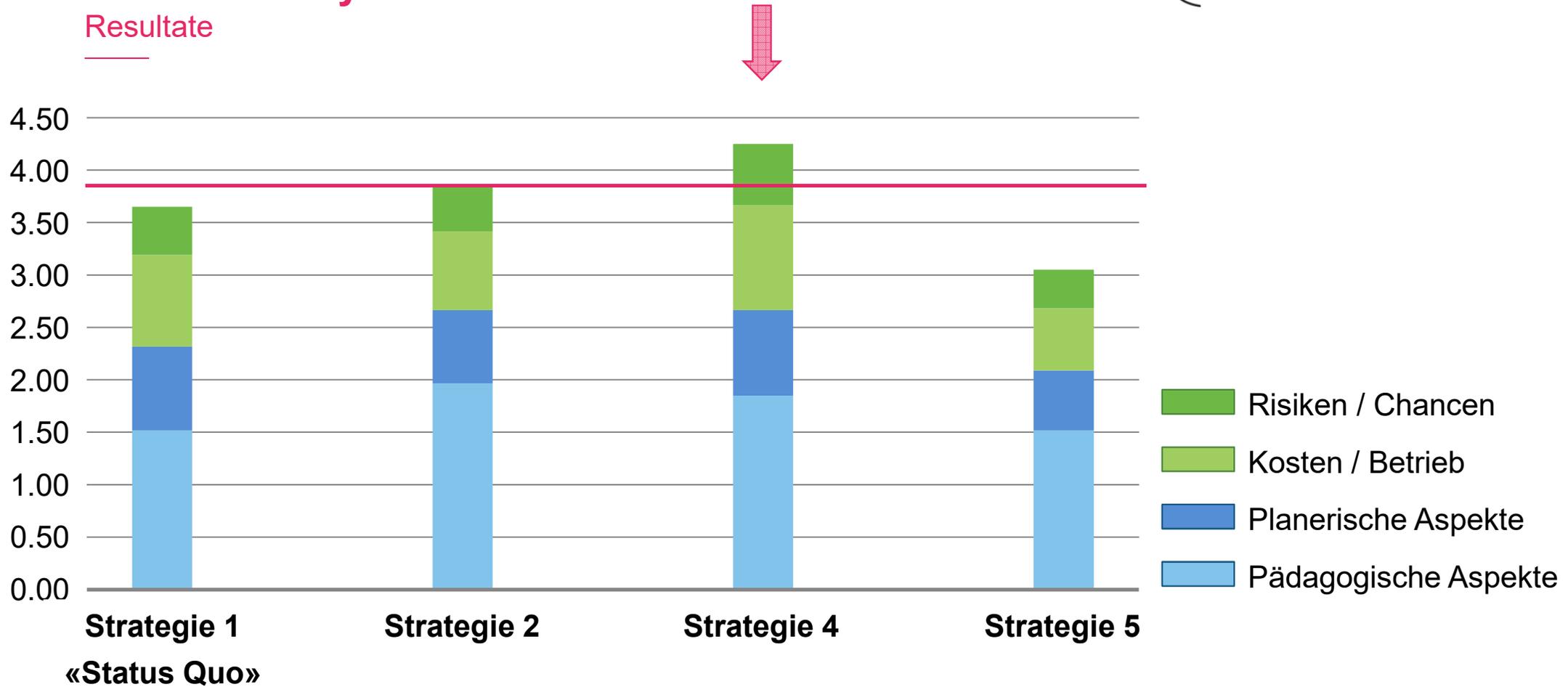
Variantenfächer

Strategie 5 – Aufstockung SH Gramatt 1



Nutzwertanalyse

Resultate



Variantenfächer

Kostenschätzung

Strategie 1



Modulbau auf SJ 2025/26

Optimieren im Bestand,
mit Neubau ergänzen

CHF 25'194'300.-

Strategie 2



Modulbau auf SJ 2025/26

Ersatzneubau Schulhaus
Gramatt I und Kindergarten
Dorf

CHF 32'099'675.-

Strategie 4



Modulbau auf SJ 2025/26

Neubau Primarschulhaus am
Standort Kindergarten Dorf
Klassen Kindergarten Dorf
> Umzug Modulbau

CHF 24'700'400.-

Strategie 5



Modulbau auf SJ 2025/26

Aufstockung und Erweiterung
Schulhaus Gramatt I

CHF 27'828'450.-

Bestvariante

Strategie 4 - neuer Standort Kiga Dorf

Strategie 4
> Neuer Standort Kiga Dorf



Wort zurück an den Gemeinderat

Nächsten Schritte



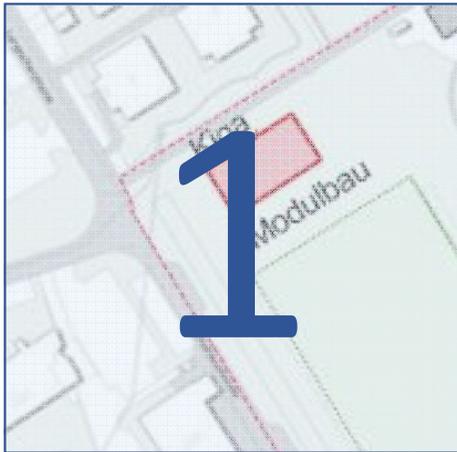
Strategie Schulraumplanung

Planungsgrundlage für künftigen Schulraum

- Die **Schulraumentwicklung** soll auf **bestehendem Grundstück** erfolgen
- Der Schulraum soll in Zukunft in einen **Kindergarten- und einen Schulcampus** unterteilt werden
- Um der **unsicheren Prognose** Rechnung zu tragen erfolgten künftige Bauprojekte im **Modulbau**
- Die **flexible Nutzung** von Schulraum ist heutzutage zentral.



Massnahmen



Holz-Modulbau vorantreiben

Ca. 40 Jahre Lebenserwartung

Eröffnung August 2025



Weitere Umsetzung der Variante 4 planen

Neubau Schulhaus Standort KiGa Dorf

Sanierung Gramatt 1

Sanierung/Optimierung Schulhaus Dorf

Raumoptimierung Schulverwaltung

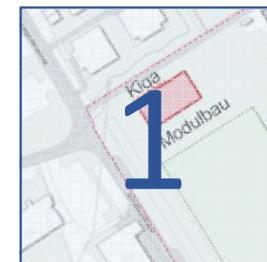


Akutmassnahmen treffen

Ein Teil des aktuell fehlenden Schulraums ist mittels Container oder Auslagerungen zu überbrücken

Wie geht es weiter?

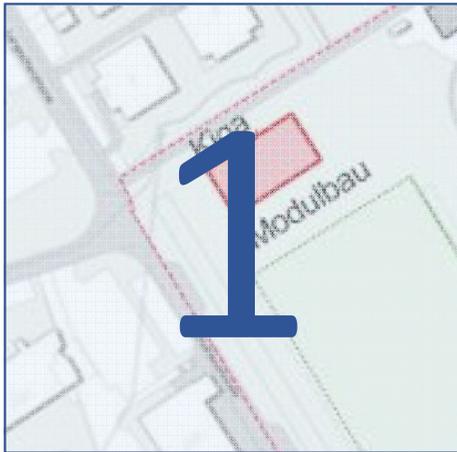
Zeitplan Holz-Modulbau



Wann	Was
Heute	Info-Veranstaltung
September 2023	a.o. Gemeindeversammlung: Projektierungskredit Holz-Modulbau
März 2024	Urnenabstimmung: Baukredit Holz-Modulbau
Mai 2024	Submission und Vergabe der Realisierung
Ab Juni 2024	Ausführung / Bauphase
August 2025	Inbetriebnahme



Massnahmen



Holz-Modulbau vorantreiben

Ca. 40 Jahre Lebenserwartung

Eröffnung August 2025



Weitere Umsetzung der Variante 4 planen

Neubau Schulhaus Standort KiGa Dorf

Sanierung Gramatt 1

Sanierung/Optimierung Schulhaus Dorf

Raumoptimierung Schulverwaltung

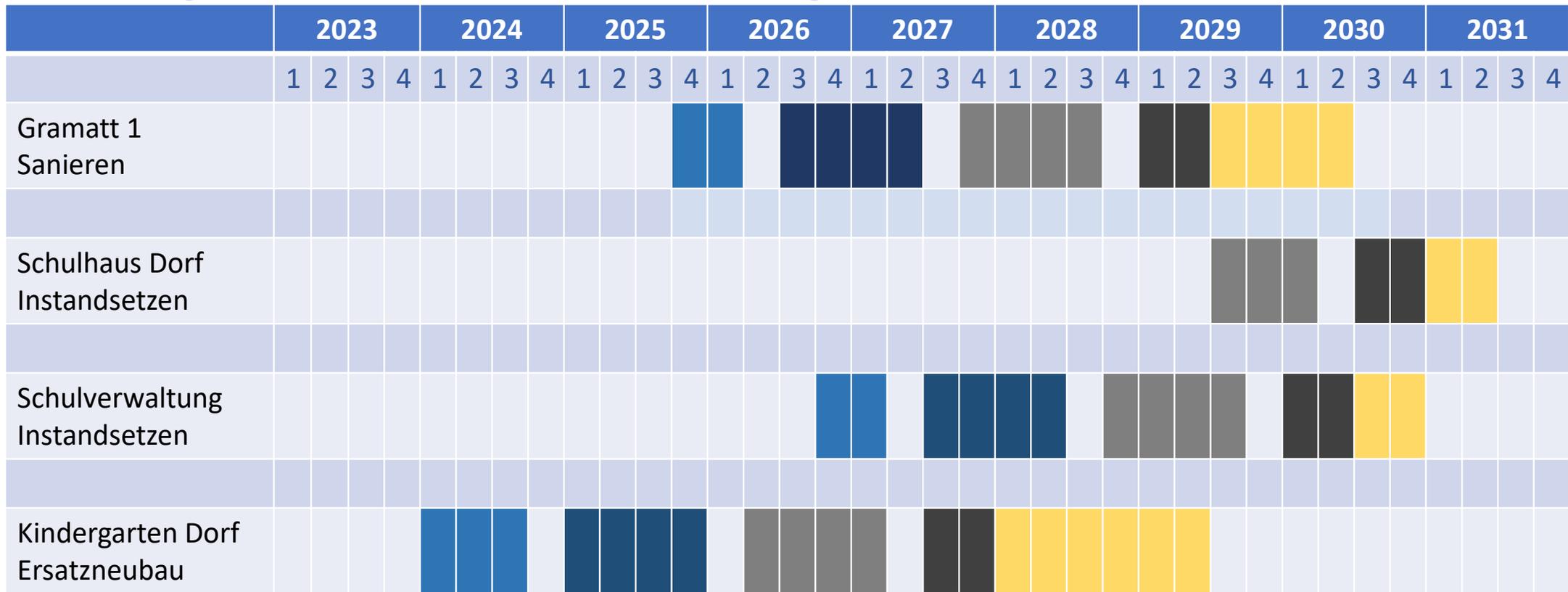


Akutmassnahmen treffen

Ein Teil des aktuell fehlenden Schulraums ist mittels Container oder Auslagerungen zu überbrücken

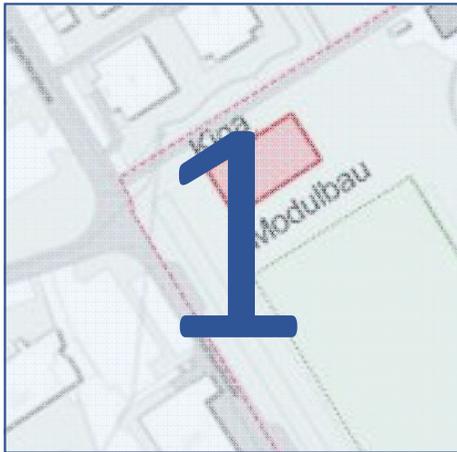
Wie geht es weiter?

Möglicher Zeitplan Umsetzung Variante 4





Massnahmen



Holz-Modulbau vorantreiben

Ca. 40 Jahre Lebenserwartung

Eröffnung August 2025



Weitere Umsetzung der Variante 4 planen

Neubau Schulhaus Standort KiGa Dorf

Sanierung Gramatt 1

Sanierung/Optimierung Schulhaus Dorf

Raumoptimierung Schulverwaltung



Akutmassnahmen treffen

Ein Teil des aktuell fehlenden Schulraums ist mittels Container oder Auslagerungen zu überbrücken

Wie geht es weiter?

Zeitplan Schul-Container



Wann	Was
Heute	Info-Veranstaltung
Dezember 2023	Gemeindeversammlung: Objektkredit
Ab Januar 2024	Ausführung / Bauphase
August 2024	Inbetriebnahme

Fragen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

