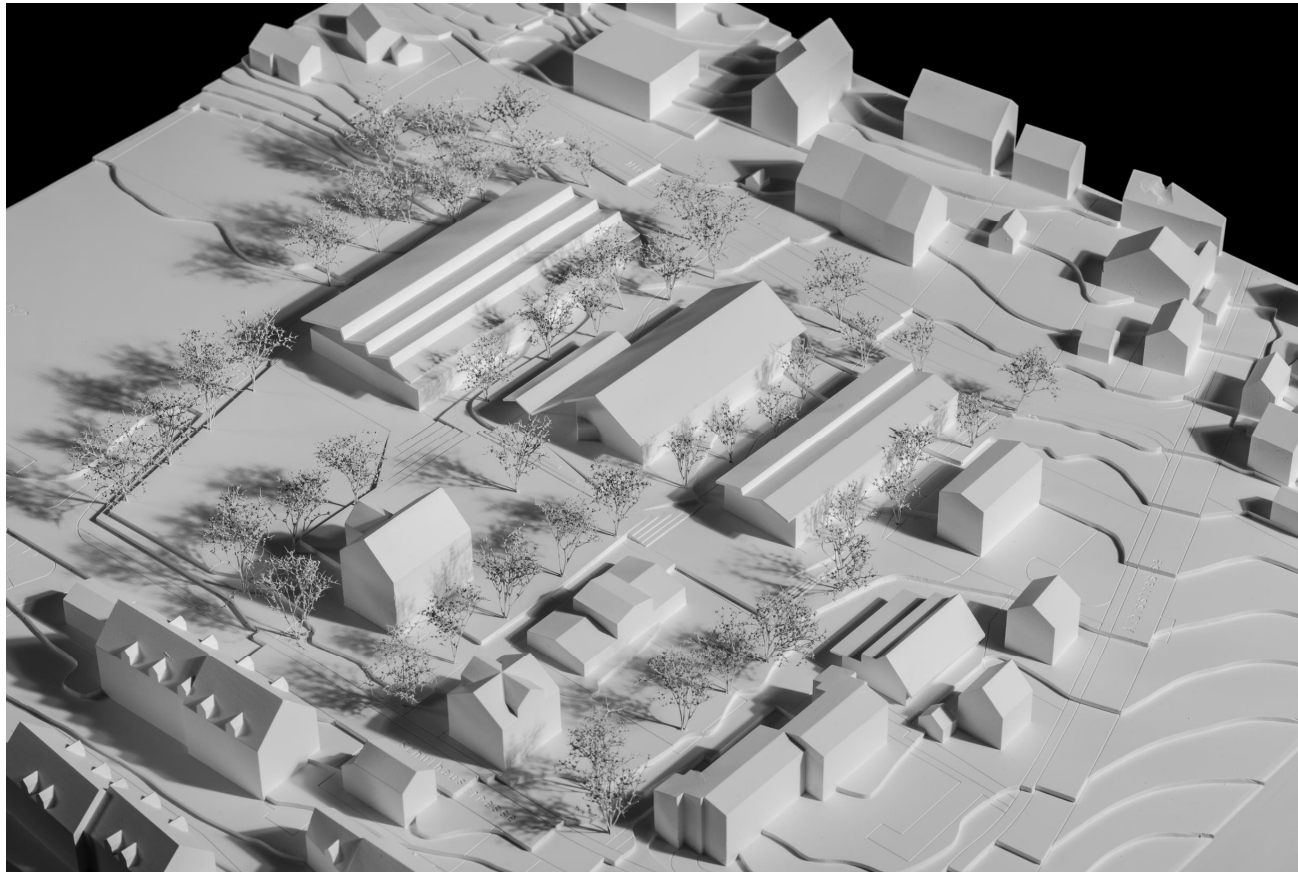


RAUMENTWICKLUNG METTMENSTETTEN: Erweiterung der Schulanlage Mettmenstetten

Informationsveranstaltung vom 28. August 2017



Herzlich
Willkommen!



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Einleitung 2013 – 2015

Öffentlichkeitsarbeit

Apr / Mir Mättmistetter

Okt / Mir Mättmistetter

Apr / Mir Mättmistetter
Apr / Info-Veranstaltung
Dez / Mir Mättmistetter
Dez / GV Planungskredit

2013

2014

2015

Aufgaben / Tätigkeiten / Resultate

Ç Sanierung: TH Gramatt
Ç Initiative: DTH und
Zusammenarbeit

Ç Analysen
Ç Machbarkeitsstudien
Ç Szenarien
Ç Masterplan

Ç Info-Veranstaltung
170 TN
Ç GV Planungskredit
158 TN / 127:1



gemeinde mettmistetten



psm Primarschule
Mettmistetten

Einleitung 2016 – 2017

Öffentlichkeitsarbeit

...

Feb + Aug / Mir Mättmistetter
Mai / Affoltern Anzeiger
Mai / Wettbewerbsausstellung
Aug / Info-Veranstaltung

2016

2017

Aufgaben / Tätigkeiten / Resultate

Ç Projektwettbewerb
Ç Preisgericht
Ç Bauherrenvertretung

Ç 10 Projektvorschläge
Beurteilung, Jurierung, Publikation
Ç Wettbewerbsausstellung mit 200 TN
Ç Info-Veranstaltung mit ??? TN



gemeinde mettmensstetten



psm Primarschule
Mettmensstetten

Personen und ihre Rollen Übersicht

Preisgericht

Preisgericht

Sachpreisrichter:

- _ René Kälin, PG
- _ Beatrix Gallati, PS
- _ Hanspeter Amstein, SL PS
- _ Beat Bär, PG (Ersatz)

Fachpreisrichter:

- _ **Adrian Streich, Architekt (Vorsitz)**
- _ Sibylle Bucher, Architektin
- _ Irfan Cantekin, Architekt
- _ Rita Illien, Landschaftsarchitektin
- _ Dominique Salathé, Architekt (Ersatz)

Experten ohne Stimmrecht

- _ Baukostenplaner, B+P
- _ Primarschule, Fredy Kurmann
- _ Sekundarschule, Markus Ruggiero
- _ Sekundarschule, Céline Lingua
- _ Experte Turnhalle, Beat Friedli
- _ Denkmalpflege, Annegret Diethelm

Wettbewerbsbegleitung

- _ Reto Vincenz, B&H
- _ Cédric Perrenoud, B&H

Kerngruppe

Auftraggebervvertretung

- _ **Beat Bär, PG (Vorsitz)**
- _ René Kälin, PG
- _ Beatrix Gallati, PS
- _ Fredy Kurmann, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK

Kommissionen

Kommission Energie

- _ **Martin Schnorf, Präsident (Vorsitz)**
- _ Fredy Kurmann, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK
- _ Alex Birchler, PG
- _ Peter Wild, LA 21
- _ Beizug: Beat Bär, Vertretung Kerngruppe

Kommission Mobilität

- _ **Peter Kessler, Präsident (Vorsitz)**
- _ Rita Röllin, PS
- _ Anja Kemmler, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK
- _ René Kälin, PG
- _ Alex Birchler, PG
- _ Marino Marchetto, PG
- _ Robert Graf, Gewerbe
- _ Ueli von Matt, LA 21

Nutzergruppen

Nutzergruppe Primarschule

- _ **Fredy Kurmann, Schulpflege (Vorsitz)**
- _ Beatrix Gallati, Präsidentin Schulpflege
- _ Hanspeter Amstein, Schulleitung PS
- _ Jeannette Waser, Tagesstrukturen
- _ Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS
- _ Brigitte Farni, Lehrkraftvertretung KG
- _ Walter Boll, Hauswartung
- _ Urs Bregenzer, SL SEK
- _ Käthy Elsener, Schulverwaltung PS

Nutzergruppe Turnhalle

- _ **Beat Bär, PG (Vorsitz)**
- _ Nik Junker, Präsident Turnverein
- _ Andreas Leidenix, Vertretung Vereine
- _ Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS
- _ Brigitte Fahrni, Lehrkraftvertretung KG
- _ Jeannette Waser, Tagesstrukturen
- _ Michael Walti, Lehrkraftvertretung SEK
- _ Beat Friedli, Experte Turnhalle

Nutzergruppe Begegnungsort

- _ **René Kälin, PG (Vorsitz)**
- _ Lydia Imhof, Leitung Bibliothek
- _ Bea Gallati, Präsidentin Bibliothekskommission
- _ Franziska Sykora, Vertretung Begegnungsort
- _ Karin Lisak, Vertretung Elternverein
- _ Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule Mettmenstetten

Personen und ihre Rollen

als Experten anwesend

- Ç Einige Personen aus dem eben gesehenen Organigramm bekleiden Doppel- und Mehrfachfunktionen.
- Ç In der Folge werden sie nur einmalig als heute anwesende Experten gezeigt.
- Ç Für die anschliessende Diskussions- und Fragerunde wird eine Übersicht gezeigt.

Auftraggebervertretung Kerngruppe

- **Beat Bär, PG (Vorsitz)**
- René Kälin, PG
- Beatrix Gallati, PS
- Fredy Kurmann, PS
- Markus Ruggiero, SEK

Personen und ihre Rollen

als Experten anwesend

Nutzergruppe Primarschule

- **Fredy Kurmann, Schulpflege (Vorsitz)**
- Beatrix Gallati, Präsidentin Schulpflege
- Hanspeter Amstein, Schulleitung PS
- Jeannette Waser, Tagesstrukturen
- Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS
- Brigitte Farni, Lehrkraftvertretung KG
- Urs Bregenzer, SL SEK
- Walter Boll, Hauswartung
- Käthy Elsener, Schulverwaltung PS

Nutzergruppe Turnhalle

- **Beat Bär, PG (Vorsitz)**
- Nik Junker, Präsident Turnverein
- Andreas Leidenix, Vertretung Vereine
- Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS
- Brigitte Fahrni, Lehrkraftvertretung KG
- Jeannette Waser, Tagesstrukturen
- Michael Walti, Lehrkraftvertretung SEK
- **Beat Friedli, Experte Turnhalle**

Nutzergruppe Begegnungsort

- **René Kälin, PG (Vorsitz)**
- **Lydia Imhof, Leitung Bibliothek**
- Bea Gallati,
Präsidentin Bibliothekskommission
- Franziska Sykora, Vertretung Begegnungsort
- Karin Lisak, Vertretung Elternverein
- Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS

Personen und ihre Rollen

als Experten anwesend

Kommission Energie

Martin Schnorf, Präsident (Vorsitz)

- _ Fredy Kurmann, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK
- _ Alex Birchler, PG
- _ Peter Wild, LA 21
- _ Beat Bär, Vertretung Kerngruppe

Kommission Mobilität

Peter Kessler, Präsident (Vorsitz)

- _ Rita Rölli, PS
- _ Anja Kemmler, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK
- _ René Kälin, PG
- _ Alex Birchler, PG
- _ Marino Marchetto, PG
- _ Robert Graf, Gewerbe
- _ Ueli von Matt, LA 21



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Personen und ihre Rollen

als Experten anwesend

Preisgericht

Sachpreisrichter:

- _ René Kälin, PG
- _ Beatrix Gallati, PS.
- _ Hanspeter Amstein, SL PS
- _ Beat Bär, PG (Ersatz)

Fachpreisrichter:

- _ **Adrian Streich, Architekt (Vorsitz)**
- _ Sibylle Bucher, Architektin
- _ Irfan Cantekin, Architekt
- _ Rita Illien, Landschaftsarchitektin
- _ Dominique Salathé, Architekt (Ersatz)

Experten ohne Stimmrecht

- _ Baukostenplaner, B+P
- _ Primarschule, Fredy Kurmann
- _ Sekundarschule, Markus Ruggiero
- _ Sekundarschule, Céline Lingua
- _ Experte Turnhalle, Beat Friedli
- _ Denkmalpflege, Annegret Diethelm

Wettbewerbsbegleitung

- _ Reto Vincenz, B&H
- _ Cédric Perrenoud, B&H

Projektsieger

- _ Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten

Bauherrenvertretung

- _ Rafaela Fux, Fux+Partner



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Gebäudelandkarte Primarschule Mettmenstetten



Turnhalle Gramatt (1928/1987)

Pavillon Provisorium (**2001**)

Schulhaus Dorf (1845/2001)

Schulhaus Gramatt (1982)

Kindergarten Dorf (1962/1998)

Verwaltung/Domino (1850/2008)

Tagesstruktur Mikado

Kindergarten Rennweg

Kindergarten Wygarten

Miete SEK



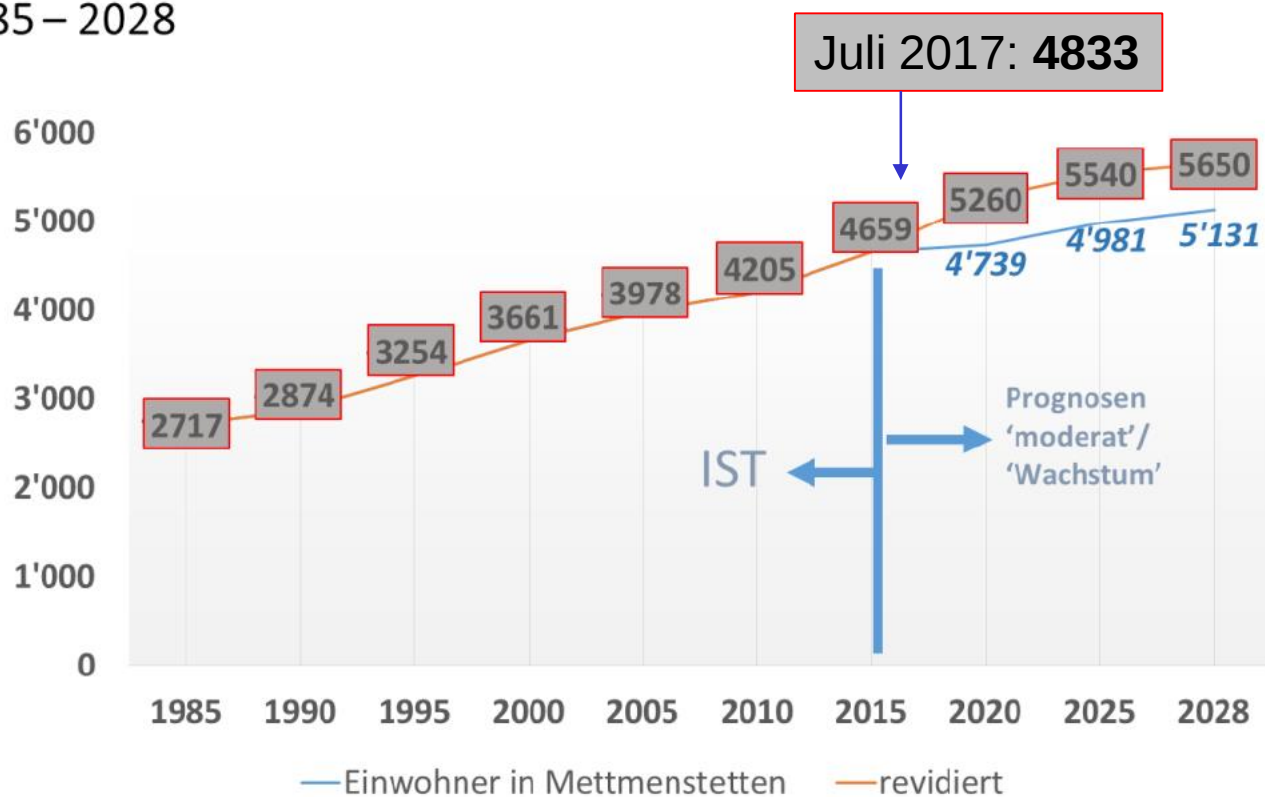
gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Entwicklung Einwohnerzahlen

Einwohnerentwicklung Mettmenstetten
1985 – 2028



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Klassen- und Schülerstatistik Primarschule Mettmenstetten



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Klassen- und Schülerstatistik Primarschule Mettmenstetten

		15/16	17/18
	Aktuell	Kindergarten 5 Klassen / 109 SuS Primarschule 14.5 Klassen / 309 SuS <u>Total: 418</u>	6 Klassen / 124 SuS 15 Klassen / 307 SuS <u>Total: 431</u>
		Szenario moderat	Szenario hoch
	Planung 2014-2028	Kindergarten 4.6 Klassen / 87 SuS Primarschule 15.4 Klassen / 323 SuS <u>Total: 410</u>	6.1 Klassen / 116 SuS 17.6 Kl. / 370 SuS <u>Total: 486</u>



Zusammenfassung Schülerinnen- und Schülerzahlen

- 1. Fortschreibung der Schülerzahlen bis 2022:**
Eintritte in Kindergarten grösser als Austritt in Oberstufe, Wellen
- 2. Schülerzahlen im Kanton Zürich und im Knonauer Amt:**
Allgemeine Tendenz zur Zunahme
- 3. Bautätigkeit in Mettmenstetten:**
Umfang und Art der Bauvorhaben zieht vermehrt Familien an

Konsequenzen:

1. Anpassung Raumprogramm 2016 (moderat auf hoch)
2. Multifunktionale Räume für flexible Nutzung
3. Priorisierte Realisierung von Kindergartenraum

Einflussfaktoren und Vorgaben / Empfehlungen

- a. Gesetzlicher Auftrag ð zur Integration,
- b. neue Lernformen und individuelle Förderung
- c. Schulergänzende Betreuung
- d. Archivierung
 - hat Auswirkungen auf: Gruppen- und Therapieräume
 - Lehrkrafträume für Vorbereitung und Zusammenarbeit
 - Räumlichkeiten für Tagesstruktur
 - Archivräume

Vorgaben und Empfehlungen

- Ç Gesetzliche Vorgaben (Zonenplan, Hindernisfreiheit, Volksschulgesetz, etc.)
- Ç Empfehlungen für Schulhaus- und Kindergartenbauten



Raumprogramm Detail Schulhaus Neubau

RAUMPROGRAMM ERWEITERUNG PRIMARSCHULE (Teilprojekt B)

Nr	TOTAL				Total im Bestand (gemäss Nutzungspläne)				Total im Neubau	
	Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen	Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen	Anzahl Räume	m2
Klassenzimmer										
PS-1	Klassenzimmer	16	72	1'152	10	72	720		6	72
Gruppenräume										
PS-2	Gruppenraum	16	18	288	10	18	180		6	18
Spezialräume Unterricht										
PS-3	Handarbeit	3	72	216	3	72	216	Altes Sek-SH SH Gramatt	0	72
PS-4	Werken	2	72	144	1	72	72	Altes Sek-SH SH Gramatt	1	72
PS-5	Musikalische Grundausbildung	1	72	72	1	72	72	SH Gramatt	0	72
Spezialräume Material										
PS-6	Materialraum Handarbeiten	3	18	54	3	18	54	Altes Sek-SH SH Gramatt	0	18
PS-7	Materialraum Werken	2	18	36	1	18	18	Altes Sek-SH	1	18
Förderung										
PS-8	Psychomotorik	1	72	72	1	72	72	SH Gramatt DG	0	72
PS-9	Therapieraum	3	36	108	2	36	72	eh. Dom./SH Dorf	1	36
PS-10	Schulsozialarbeit (SSA)	1	18	18	1	18	18	eh. Domino	0	18
PS-11	Deutsch als Zweitsprache (DaZ)	1	18	18	1	18	18	eh. Domino	0	18
PS-12	Projektraum	1	72	72	0	72	0		1	72
Gemeinschaftsräume										
PS-13	Mehrzwecksaal/Singsaal	1	126	126	1	126	126	SH Gramatt	0	126
PS-14	Bibliothek/Mediothek	0	72	0	0	72	0		0	72
Betreuung und Verpflegung										
PS-15	Aufenthalts-/Blockzeitenraum	0	72	0	0	72	0		0	72

Raumprogramm über alle Gebäude der PS erstellt.

Bestehende Nutzung strategisch überprüft.

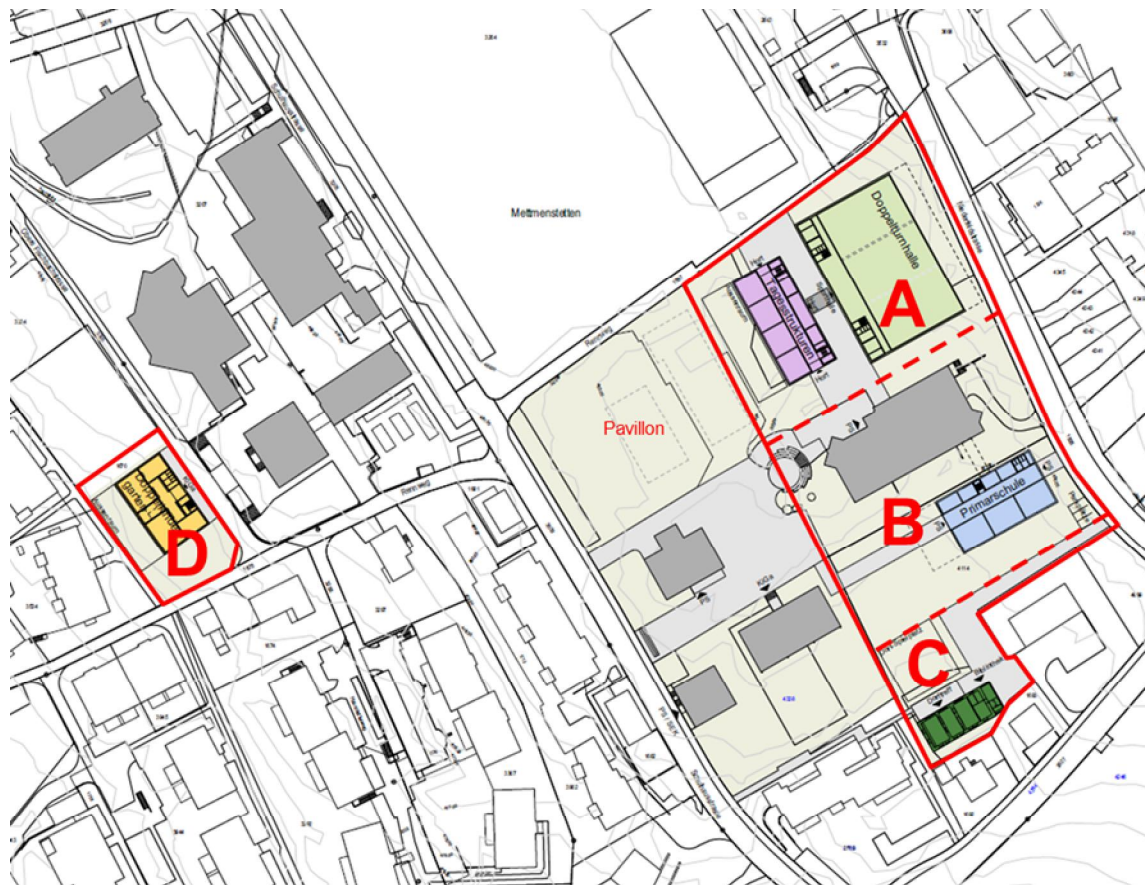
Jedem Raum in bestehenden und neuen Gebäuden eine Nutzung zugewiesen.

Raumprogramm inkl. weiteren Anforderungen in Wettbewerbsprogramm.

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Masterplan vom Oktober 2015: Projektübersicht



Projekt A
Doppeltturnhalle und
Tagesstrukturen

Projekt B
Erweiterung
Primarschule

Projekt C
Alte Sennerei:
Begegnungsort mit
Bibliothek und
Dorfsplatz

Projekt D
Doppelkindergarten



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Masterplan vom Okt. 2015: Weitere Teile

Ç **Erweiterbarkeit Planung:**

- Ç Kindergarten: 5 auf 6 Klassen
- Ç Primarschule: 16 auf 18 Klassen
- Ç Tagesstrukturen: 3 Gruppen Betreuung / 1 Gruppen Mittagstisch
auf 3 Gruppen Betreuung / 2 Gruppen Mittagstisch
- Ç Sekundarschule: 12 Klassen auf 15 Klassen

Ç **Energiekonzept:**

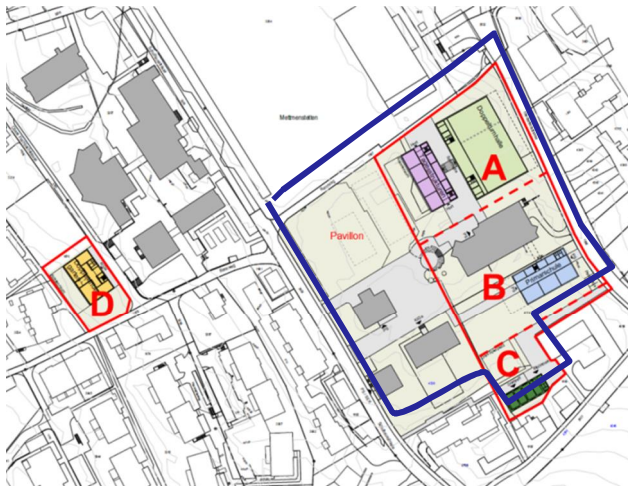
- Ç Heizverbund für beide Schulen, inkl. Alte Sennerei und Alterssiedlung

Ç **Mobilitätskonzept:**

- Ç Beruhigung Schulhausstrasse
- Ç organisierte Drop-Off Zonen
- Ç Fahrregime Schulbus

Inhalt Planungskredit

- Ç Vorbereitung und Durchführung eines Projektwettbewerbes über die Teilprojekte A-C
- Ç Einbezug der Themen Mobilität und Energiekonzept innerhalb des Projektperimeters
- Ç Aktualisierung des Masterplans aufgrund des Resultats aus dem Projektwettbewerb



Bearbeitungsperimeter für
Aussenraumgestaltung

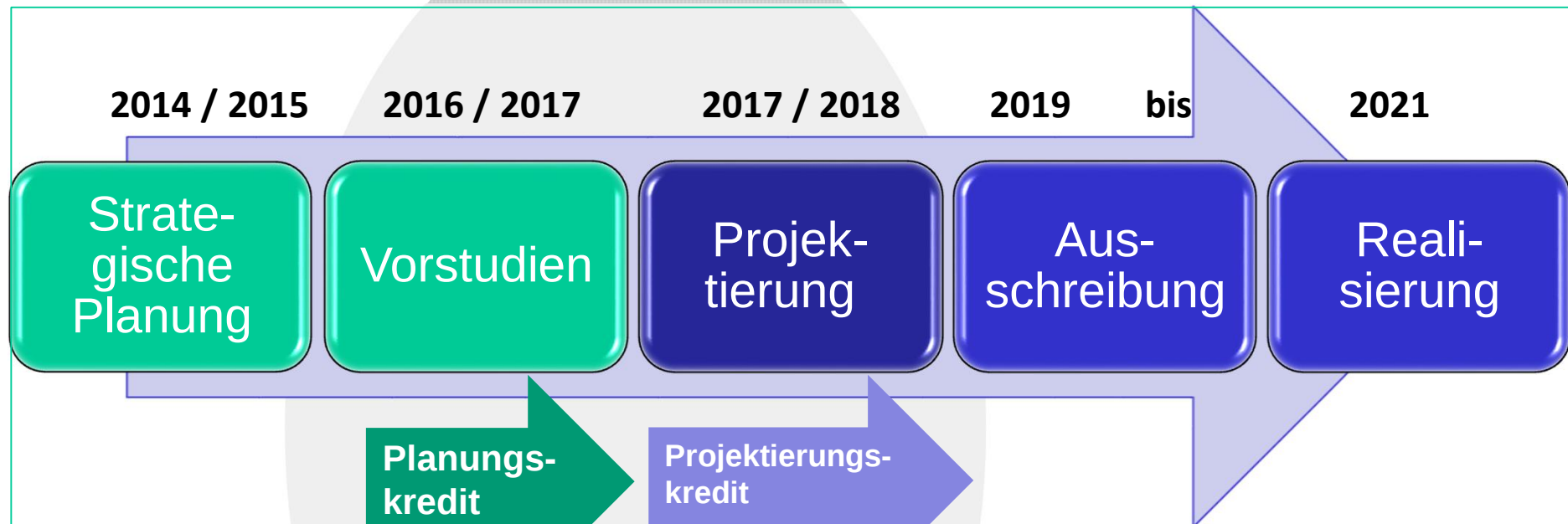


gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Unterscheidung Planungskredit / Projektierungskredit



- Bedürfnis
- Lösungsstrategien

- Vorhabensdefinition
- Auswahlverfahren

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Baubewilligung

- Ausschreibung
- Offertvergleich
- Vergabeantrag

- Ausführungsplanung
- Ausführung

Organigramm für Phase Planungskredit

Preisgericht

Preisgericht

Sachpreisrichter:

- _ René Kälin, PG
- _ Beatrix Gallati, PS
- _ Hanspeter Amstein, SL PS
- _ Beat Bär, PG (Ersatz)

Fachpreisrichter:

- _ **Adrian Streich, Architekt (Vorsitz)**
- _ Sibylle Bucher, Architektin
- _ Irfan Cantekin, Architekt
- _ Rita Illien, Landschaftsarchitektin
- _ Dominique Salathé, Architekt (Ersatz)

Experten ohne Stimmrecht

- _ Baukostenplaner, B+P
- _ Primarschule, Fredy Kurmann
- _ Sekundarschule, Markus Ruggiero
- _ Sekundarschule, Céline Lingua
- _ Experte Turnhalle, Beat Friedli
- _ Denkmalpflege, Annegret Diethelm

Wettbewerbsbegleitung

- _ Reto Vincenz, B&H
- _ Cédric Perrenoud, B&H

Kerngruppe

Auftraggebervertretung

- _ **Beat Bär, PG (Vorsitz)**
- _ René Kälin, PG
- _ Beatrix Gallati, PS
- _ Fredy Kurmann, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK

Kommissionen

Kommission Energie

- _ **Martin Schnorf, Präsident (Vorsitz)**
- _ Fredy Kurmann, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK
- _ Alex Birchler, PG
- _ Peter Wild, LA 21
- _ Beizug: Beat Bär, Vertretung Kerngruppe

Kommission Mobilität

- _ **Peter Kessler, Präsident (Vorsitz)**
- _ Rita Röllin, PS
- _ Anja Kemmler, PS
- _ Markus Ruggiero, SEK
- _ René Kälin, PG
- _ Alex Birchler, PG
- _ Marino Marchetto, PG
- _ Robert Graf, Gewerbe
- _ Ueli von Matt, LA 21

Nutzergruppen

Nutzergruppe Primarschule

- _ **Fredy Kurmann, Schulpflege (Vorsitz)**
- _ Beatrix Gallati, Präsidentin Schulpflege
- _ Hanspeter Amstein, Schulleitung PS
- _ Jeannette Waser, Tagesstrukturen
- _ Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS
- _ Brigitte Farni, Lehrkraftvertretung KG
- _ Walter Boll, Hauswartung
- _ Urs Bregenzer, SL SEK
- _ Käthy Elsener, Schulverwaltung PS

Nutzergruppe Turnhalle

- _ **Beat Bär, PG (Vorsitz)**
- _ Nik Junker, Präsident Turnverein
- _ Andreas Leidenix, Vertretung Vereine
- _ Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS
- _ Brigitte Fahrni, Lehrkraftvertretung KG
- _ Jeannette Waser, Tagesstrukturen
- _ Michael Walti, Lehrkraftvertretung SEK
- _ Beat Friedli, Experte Turnhalle

Nutzergruppe Begegnungsort

- _ **René Kälin, PG (Vorsitz)**
- _ Lydia Imhof, Leitung Bibliothek
- _ Bea Gallati, Präsidentin Bibliothekskommission
- _ Franziska Sykora, Vertretung Begegnungsort
- _ Karin Lisak, Vertretung Elternverein
- _ Peter Schaffner, Lehrkraftvertretung PS



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule Mettmenstetten

Definition der Projektanforderungen

Ç Definition der Projektanforderungen unter Einbezug der Nutzergruppen und der Kommissionen Energie und Verkehr

Ç Raumprogramm für Primarschule / Doppelturnhalle / Tagesstrukturen / Begegnungszentrum inkl. der Erweiterungsoptionen

Ç Definition von wichtigen Raumbezügen

Ç Anforderungen an den Aussenraum

Ç Anforderungen aus den Schnittstellen der Themen Energie und Verkehr

Ç Beschrieb der Projektanforderungen im Wettbewerbsprogramm

Durchführung des Projektwettbewerbes

Ç selektives Verfahren konform mit den Anforderungen des öffentlichen Beschaffungswesens

Ç Teams bestehend aus:

Ç Architekten

Ç Baumanagement

Ç Landschaftsarchitekt

Ç Bauingenieur

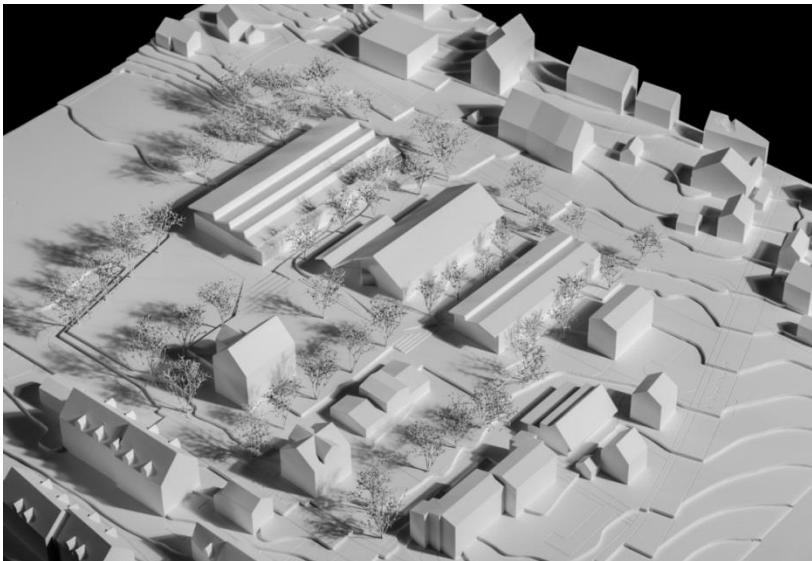
Ç HLKSE-Ingenieur

Ç Aus 67 Bewerbungen / 12 Teams selektioniert / **10 Projektvorschläge** wurden eingereicht

Ç Anpassung der **Erweiterungsoptionen** während des Verfahrens

Beurteilung der Projektvorschläge

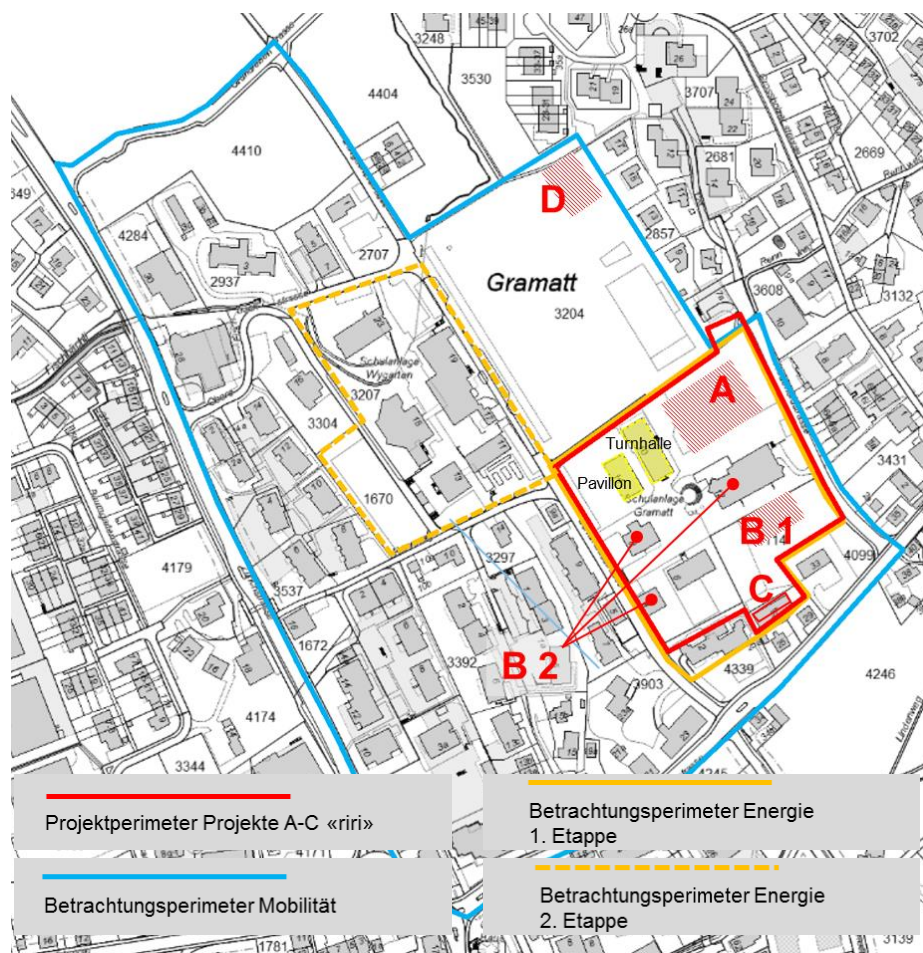
§ Beurteilung der Projektvorschläge durch das Preisgericht



§ Empfehlungen zur Überarbeitung aus dem Preisgericht

§ Stellungnahmen aus Nutzergruppen und Kommissionen

Masterplan vom Juli 2017



Projekt A
Neubau Doppelturnhalle und
Tagesstrukturen

Projekt B
B1: Neubau Erweiterung
Primarschule
B2: Nutzungsanpassungen
bestehende Primarschulgebäude

Projekt C
Sanierung Begegnungsort (Alte
Sennerei)

Projekt D
Neubau Doppelkindergarten

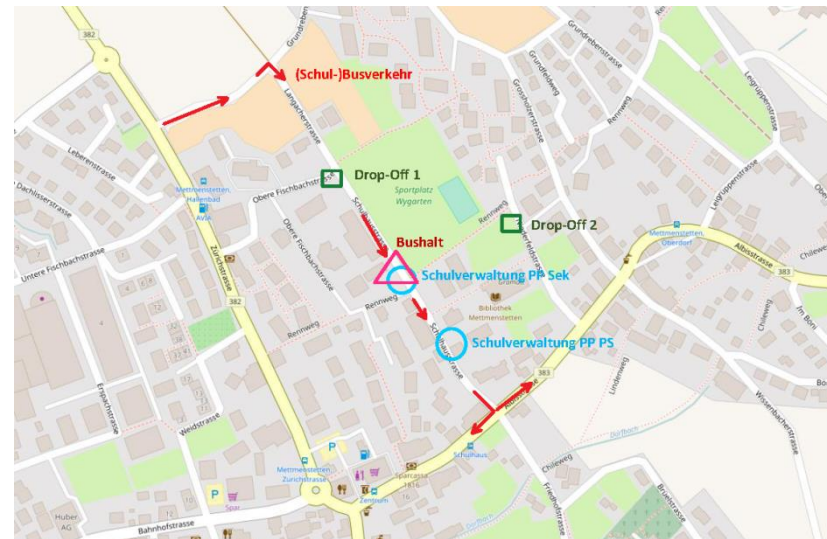
Masterplan vom Juli 2017

Ç Energiekonzept

- Ç Heizverbund mit zentraler Wärmeherzeugung (Holzschnitzelanlage)
- Ç Neubauten MINERGIE-P Standard / bei bestehenden Gebäuden Standard MINERGIE-Sanierung

Ç Mobilitätskonzept

- Ç Verkehrsberuhigte Schulhausstrasse
- Ç Entflechtung Autoverkehr / Fussgängerverkehr
- Ç 2 Drop Off Zonen
- Ç Zufahrt Schulbus im Einbahnverkehr über Grundreben-/Langacherstrasse



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Beteiligte bei der Durchführung des Projektwettbewerbs bzw. des Planungskredits

Kernteam	Preisgericht	Nutzergruppen	Kommissionen
• 2 Mitglieder Gemeinderat • 2 Mitglieder Primarschulpflege • 1 Mitglied Sekundarschulpflege	• 5 Fachpreisrichter • 4 Sachpreisrichter • Experten (PS, SEK, Turnhalle, Baukostenplaner, Denkmalpflege)	• Turnhalle • Primarschule / Tagesstrukturen • Begegnungs-ort / Bibliothek	• Energie • Mobilität

Siegerprojekt:



Kriterien zur Beurteilung der Projekteingaben:

- *städtebauliches Gesamtkonzept*
- *architektonisches und landschaftsarchitektonisches Konzept*
- *Berücksichtigung der betrieblichen Anforderungen*
- *Wirtschaftlichkeit / Nachhaltigkeit*



Einstimmiger Entscheid des Preisgerichts für das Projekt «riri»



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Siegerprojekt:



Das Siegerteam: Projekt «riri»

Architektur

Verantwortlich

Esch Sintzel Architekten, Zürich

Philipp Esch

Baumanagement

Verantwortlich

BGS & Partner Architekten AG, Rapperswil

Heinz Gmür

Landschaftsarchitektur

Verantwortlich

Mavo gmbh, Zürich

Martina Voser

Bauingenieure

Verantwortlich

Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Zürich

Stefan Bänzinger

HLKSE

Verantwortlich

Planforum GmbH, 8400 Winterthur

Thomas Scheiwiller



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Siegerprojekt:



Übersicht



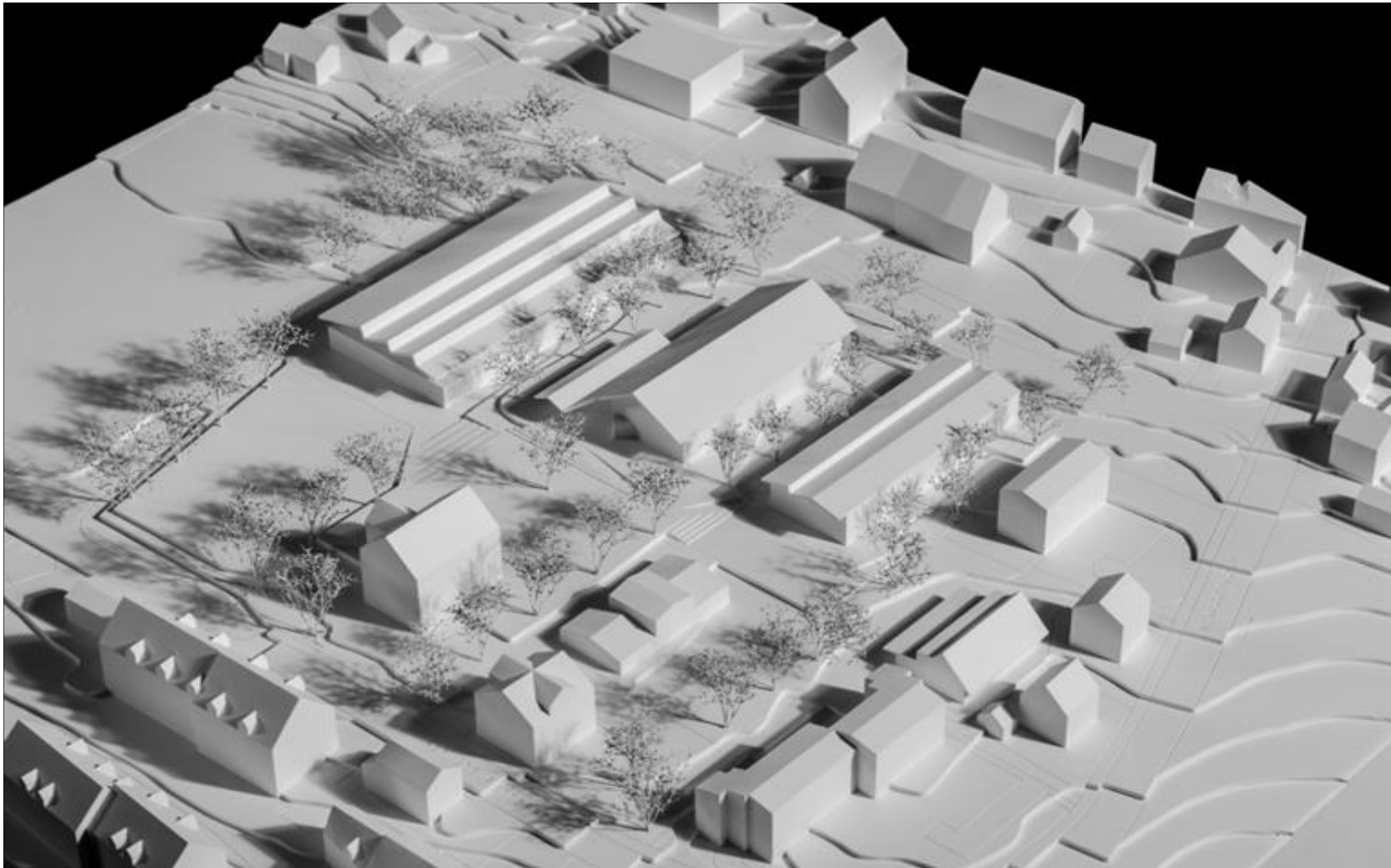
gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Siegerprojekt: **riri**

Philipp Esch – Esch Sintzel Architekten



Der Ort: „ausserhalb in der Mitte“

Dichte des Freiraums statt Dichte der Bauten



Die Schule als autonome Mitte zwischen zwei Ortskernen: historische Aufnahme

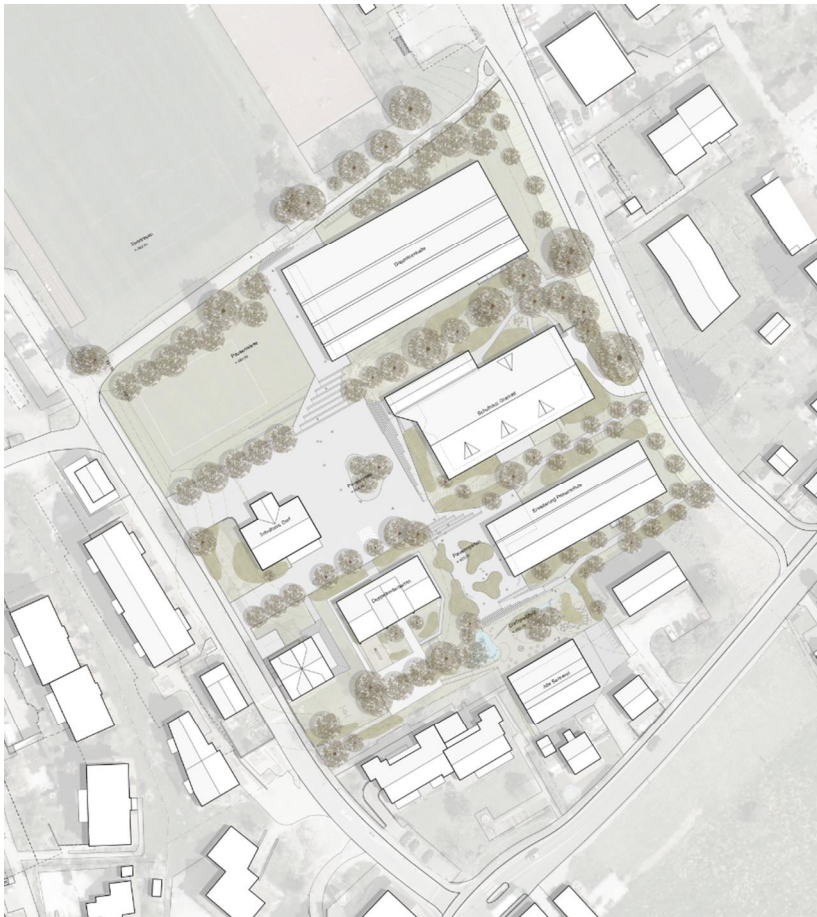


gemeinde mettmenstetten



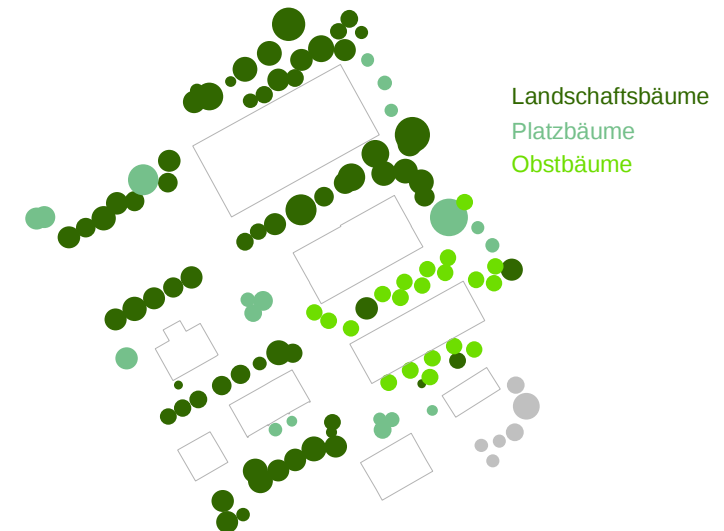
psm Primarschule
Mettmenstetten

Strukturierende Gehölzzüge und Identität stiftende Baumgruppen

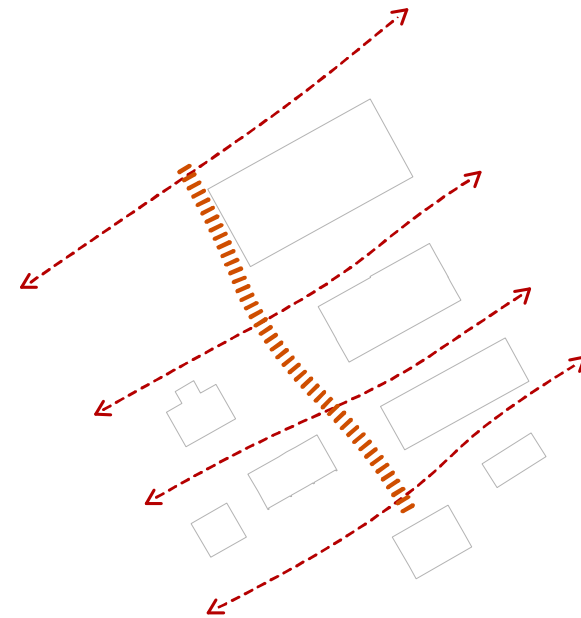
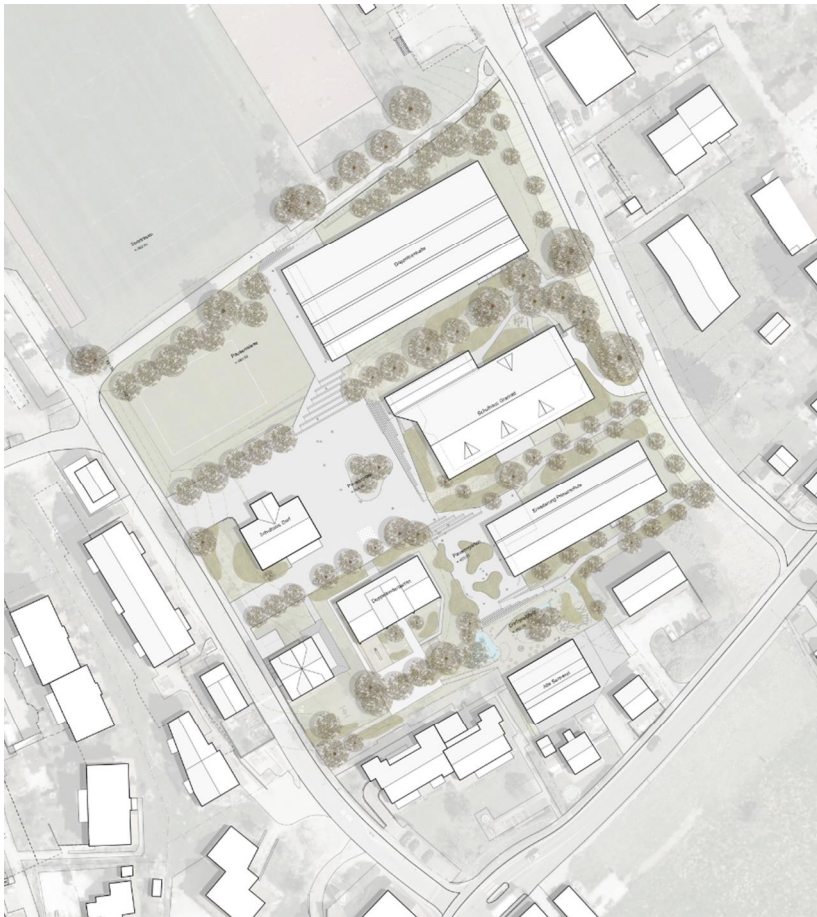


Bestehende Baumzeile vor dem Schulhaus Gramatt

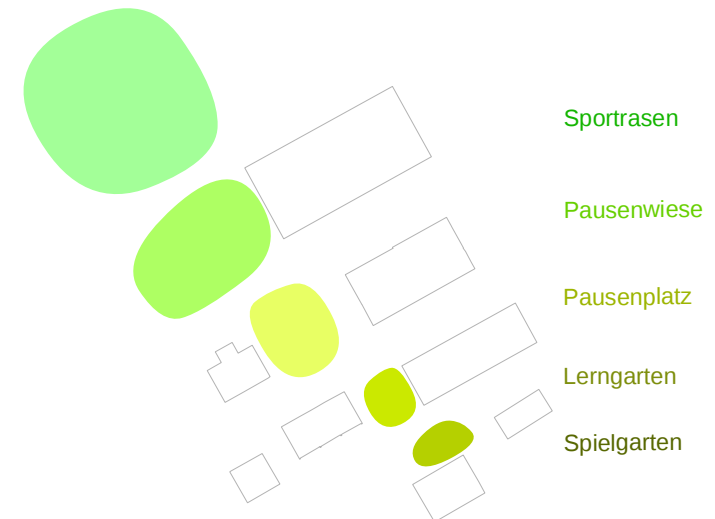
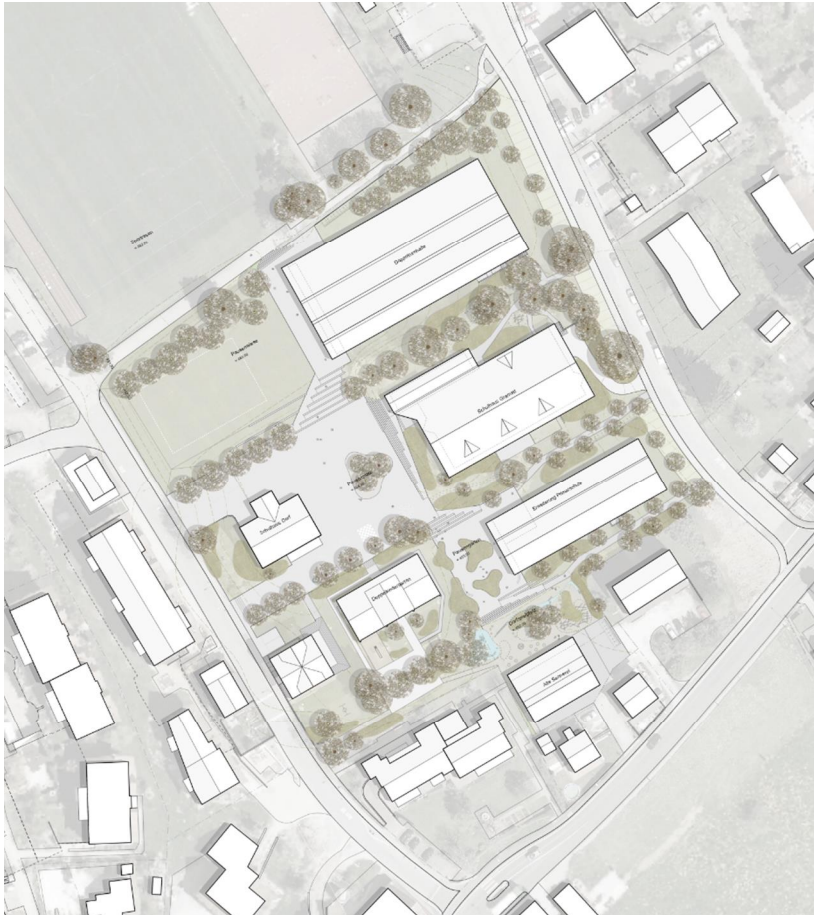
Strukturierende Gehölzzüge und Identität stiftende Baumgruppen



Hohe Durchlässigkeit durch feinmaschiges Wegnetz



Von landschaftlichen Spielfeldern zu gärtnerischen Aussenzimmern

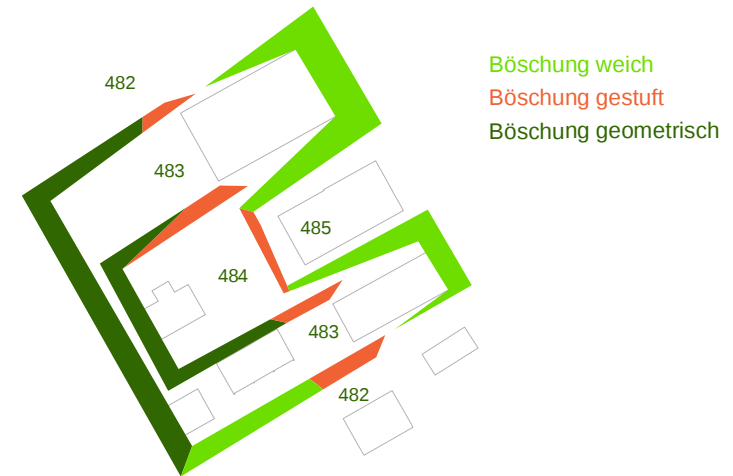
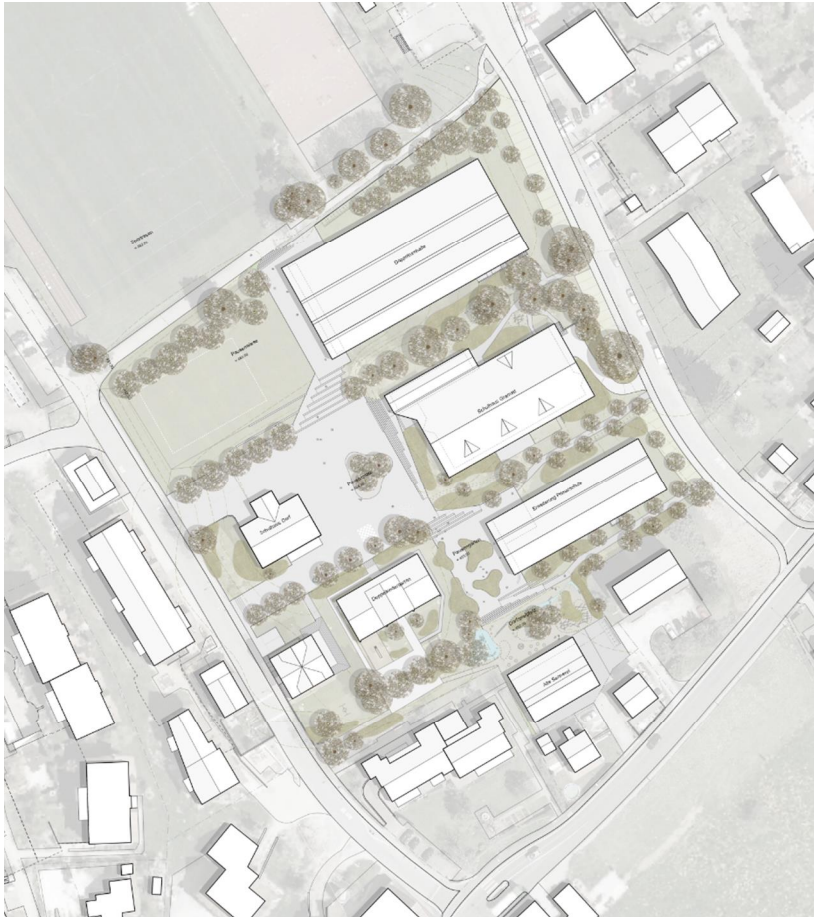


gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Strukturierende Kanten, verbindende Rampen und spielerische Hügel

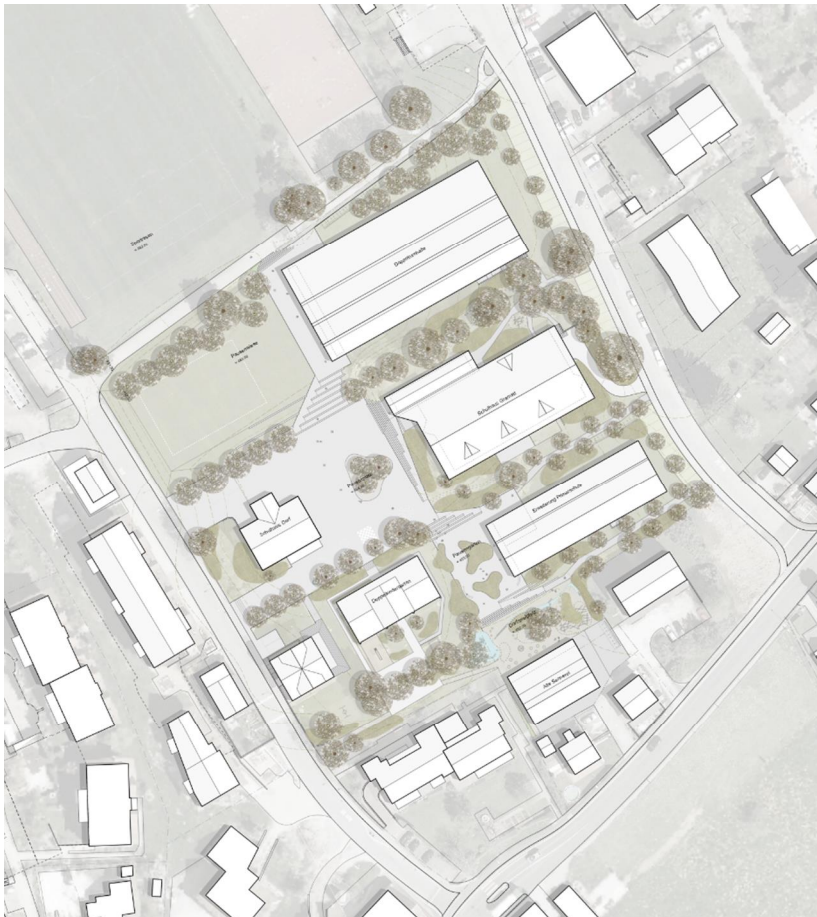


gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Modellfoto - Blick vom Rennweg



gemeinde mettmensstetten



psm Primarschule
Mettmensstetten

Erdgeschoss – Bildungscampus in parkartiger Umgebung



gemeinde mettmensstetten



psm Primarschule
Mettmensstetten

Ansicht Südwest / Querschnitt



Ansicht südwest



Querschnitt

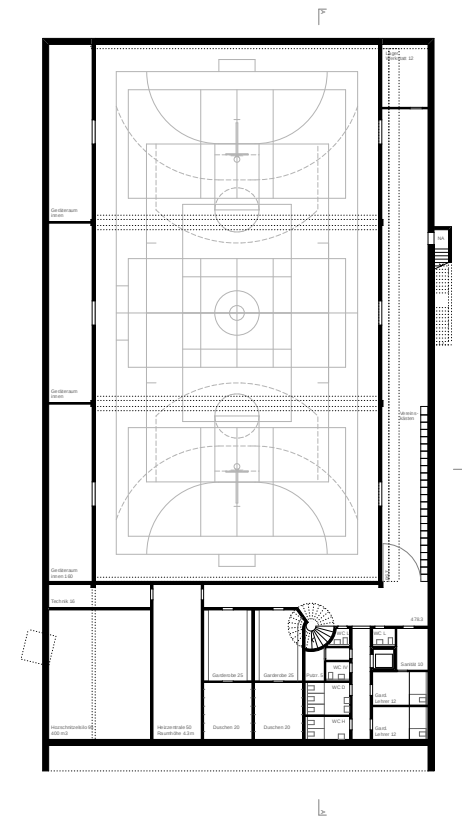
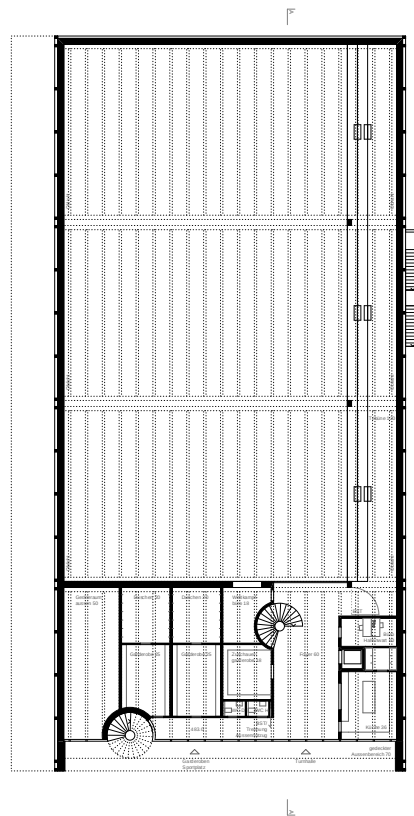
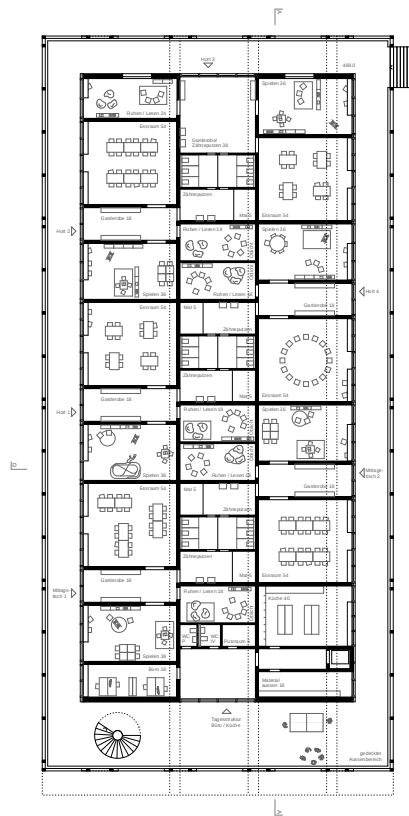


gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Tagesstruktur und Turnhalle

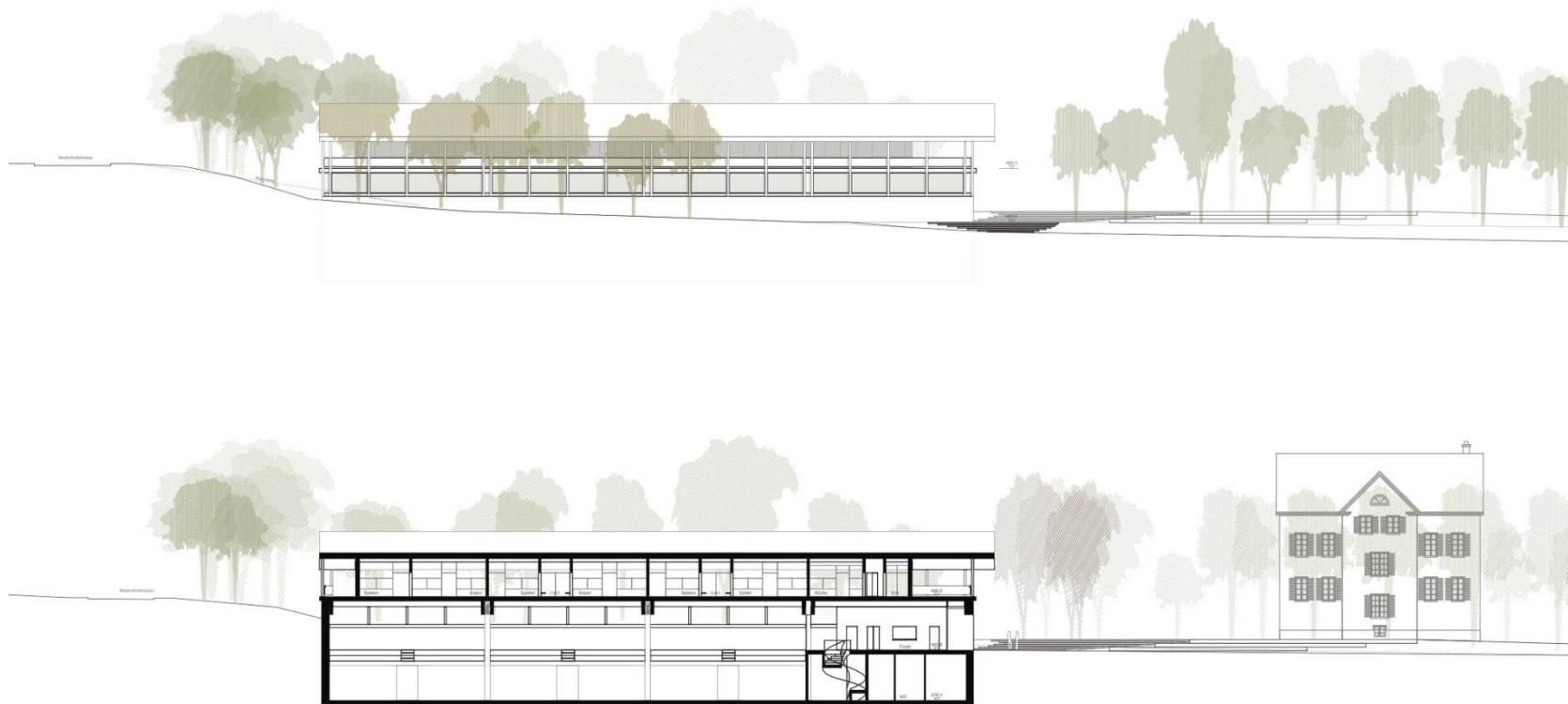


gemeinde mettmenstetten

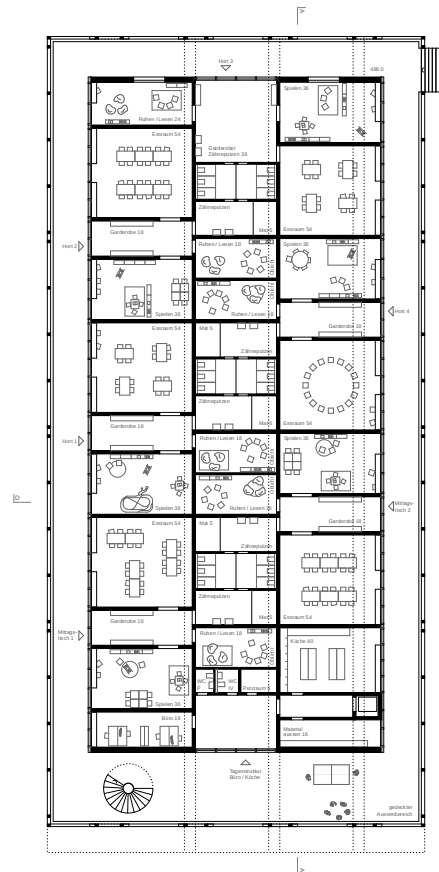


psm Primarschule
Mettmenstetten

Ansicht / Längsschnitt Tagesstruktur und Turnhalle



Tagesstruktur

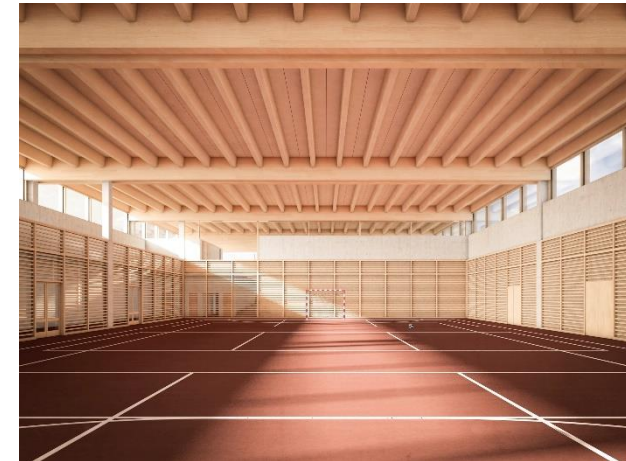
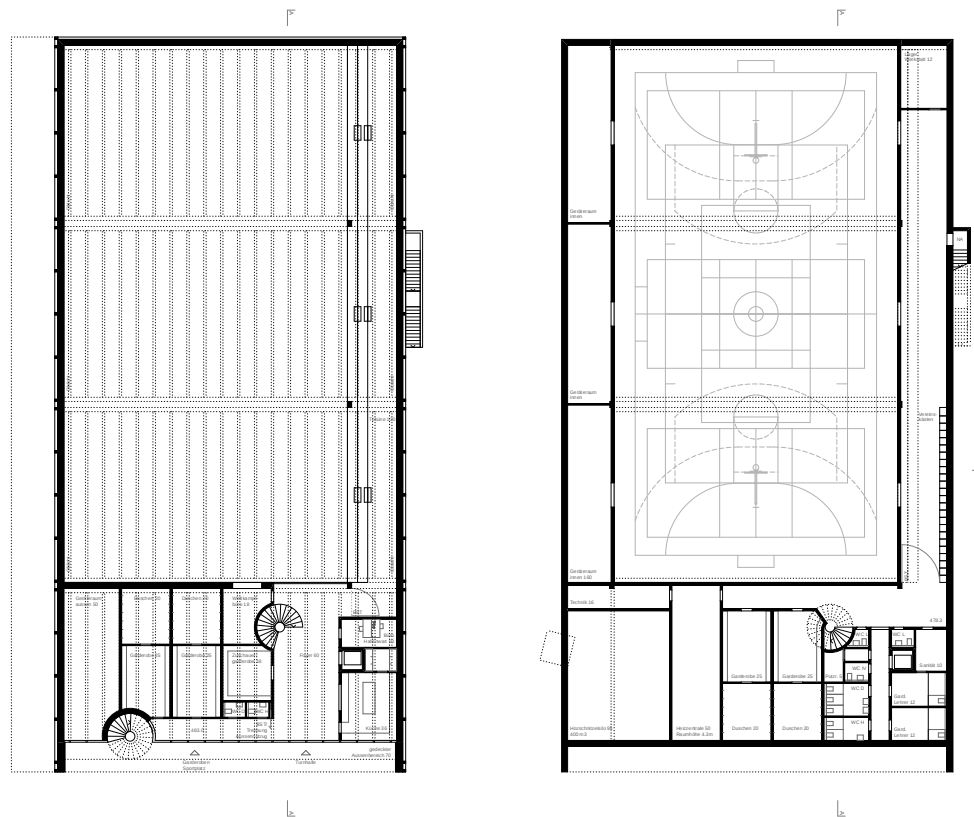


gemeinde mettmenstetten

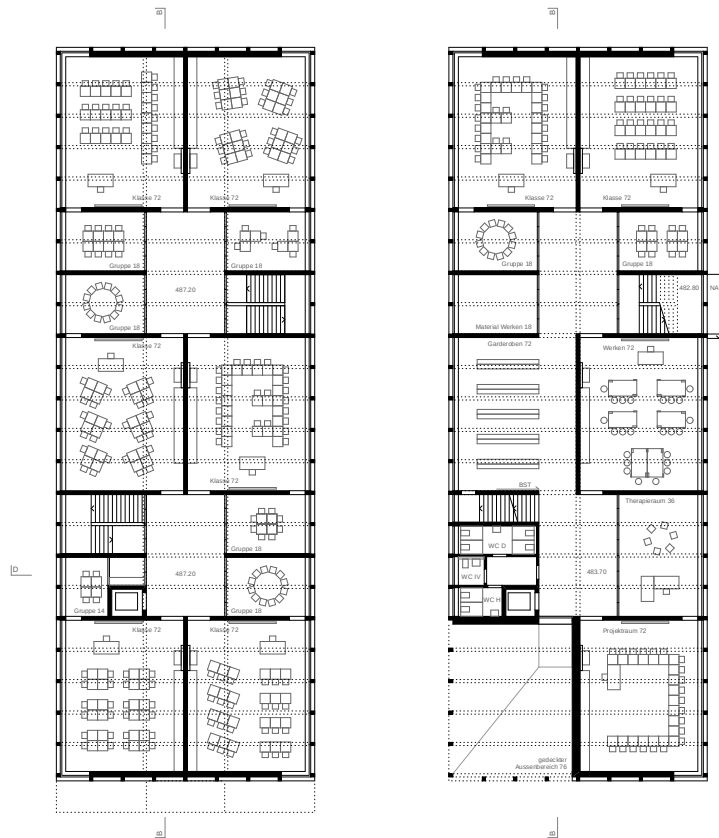


psm Primarschule
Mettmenstetten

Turnhalle



Primarschule



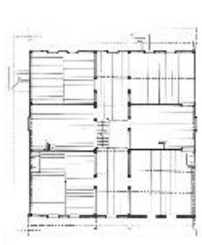
Knonau, Baaregg, Wohnhaus 17./18. Jh.
Hauptansicht, Grundriss Obergeschoss



Mettmenstetten, Platte, Wohnhaus 18. Jh.
Hauptansicht, Grundriss Obergeschoss



Kappel, Uerlikon, Wohnhaus dat. 1733
Hauptansicht, Grundriss Obergeschoss



Bauernhäuser des Kantons Zürich, Band 1: Zürichsee und Knonaueramt, Basel 1982)



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Begegnungsort in der alten Sennerei



Modellfoto - Blick aus der alten Sennerei



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Siegerprojekt: **riri**

Kurzbeurteilung der Jury



Wettbewerbsausstellung 24.-31. Mai 2017, ca. 200 Besucher

Bemerkungen zum Projekt «riri»

Positives,
gelungenes
Projekt



Passt in
unser
Dorf

Turnhalle:
Grösser, künftige
Bedürfnisse

ë

Mehr
Verkehr

Elterntaxis,
Drop off

Parkplätze
Tiefgarage



gemeinde mettmenstetten



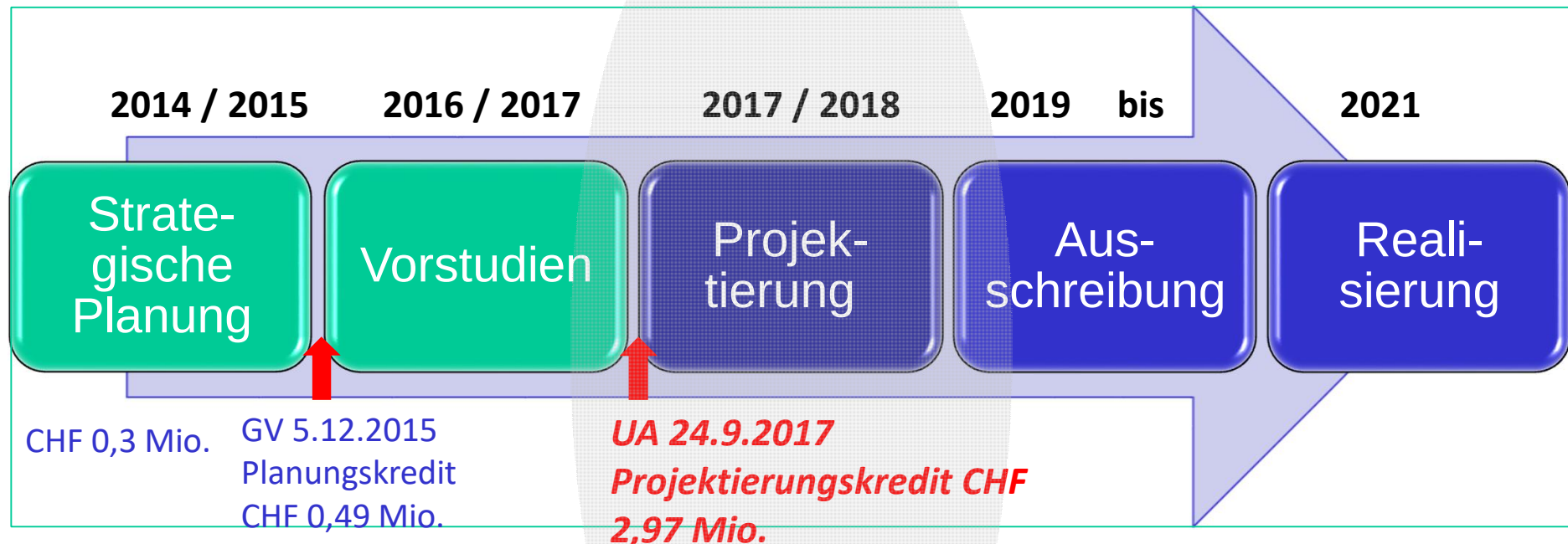
psm Primarschule
Mettmenstetten

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Finanzen

Wo stehen wir im Projekt?



- Bedürfnis
- Lösungsstrategien
- Vorhabensdefinition
- Auswahlverfahren
- **Vorprojekt**
- **Bauprojekt**
- **Baubewilligung**
- Ausschreibung
- Offertvergleich
- Vergabeantrag
- Ausführungsplanung
- Ausführung



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule Mettmenstetten

Finanzen: Projektierungskredit (Urnenabstimmung 24.9.2017)

		Honorare Mio. CHF
Planerteam		
Ç Planer	Ç Architekt, Bauingenieur, HLKKSE, Fachkoordination	1,9062
Ç Spezialisten	Ç Geologe, Bauphysiker, Landschaftsplaner, Brandschutz, Sicherheit, Verkehrsplaner	0,4914
Planung Umnutzung Bestandesbauten		0,1080
Baunebenkosten		0,2376
Bauherrenvertretung		0,1080
Experten, Reserve		0,1188
Total		2,9700



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Finanzen: Baukosten ab Projektierungskredit

Kostenziel für geplante Investitionen

- Ç Inkl. Projektierung
- Ç Inkl. Umgebung, Energie- und Mobilitätskonzept (innerhalb Projektperimeter)
- Ç Inkl. Mobiliar und Betriebseinrichtungen
- Ç Exkl. Doppelkindergarten und Nutzungsanpassungen best. Schulhaus

	Mio. CHF	%
Projektierungskredit	2,970	10,6
Doppelturnhalle, Tagesstrukturen (inkl. Heizung)	16,107	57,5
Erweiterung Primarschule	6,073	21,7
Bibliothek / Begegnungsort (Alte Sennerei)	1,850	6,6
Energiekonzept	0,500	1,8
Mobilitätskonzept	0,500	1,8
TOTAL	28,000	100



Finanzen: Können wir uns das alles leisten?

POLITISCHE RAHMENBEDINGUNGEN

1. **Bedarf:** ausgewiesen (Schule, Schüler/Eltern, Vereine, Dorftreff/Bibliothek)
2. **Einheitsgemeinde:** Pol. Gemeinde/Primarschule
3. **Priorisierung:** Mittel-/längerfristig werden weitere grössere Investitionsprojekte wenn immer möglich gekürzt, zurückgestellt oder gestrichen
4. **Vorhandene Mittel:** Dank sehr guter Substanz der PG können die Projekte überhaupt erst angegangen werden
5. **Kreditaufnahme** wird nötig sein. Ziel: Max. 25 Mio. Kredit, innert 10 Jahren auf 10 Mio abbezahlt
6. **Stabile Steuersätze als Ziel:** Keine Steuererhöhung wegen des Projekts, Einnahmenwachstum dank Einwohnerwachstum, Grundstückgewinnsteuern



Finanzen: Einige Kennzahlen (Planung PG + PS)

	2017	2018	2019	2020	2021
Einwohner	4,990				5,330
Rechnungsergebnis (Mio. Fr.)	0.350				0.136
Selbstfinanzierung (Mio. Fr.)	1,802				1,819
Haushaltüberschuss (Mio. Fr.)	-1,474				-8,898
Verwaltungsvermögen (Mio. Fr.)	15,198				45,234
Finanzvermögen (Mio. Fr.)	31,483				23,926
Eigenkapital (Mio. Fr.)	37,701				41,013
Nettovermögen/-schuld (Mio. Fr.)	22,503				-4,222
Nettovermögen/-Schuld (CHF/Einw.)	4,510				-792



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Finanzen: Können wir uns das alles leisten?

AUSSAGEN ZU DEN FINANZEN AUFGRUND DER PLANZAHLEN

1. **Haushalt:** zeigt in den nächsten Jahren ein gut ausgeglichenes Bild
2. **Liquidität:** in Ausgangslage hohe Liquidität vorhanden. Reduktion über nächste Jahre
3. **Hohe Investitionen:** Verschuldung von ca. 25 Mio. absehbar
4. **Nettoschuld:** Hohes Nettovermögen wird aufgezehrt und wird zu Nettoschuld (im Gemeindevergleich knapp durchschnittlicher Wert).
5. **Kreditaufnahme** wird nötig sein. Ziel: Max. 25 Mio. Kredit, innert 10 Jahren auf 10 Mio abbezahlt. Evtl. Veräusserung von Finanzvermögen
6. **Stabiler Steuersatz:** möglich, solange Verschuldung im Zielbereich in Kauf genommen wird. Steuersatz Mettmenstetten wird damit im Vergleich eher unterdurchschnittlich sein.

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

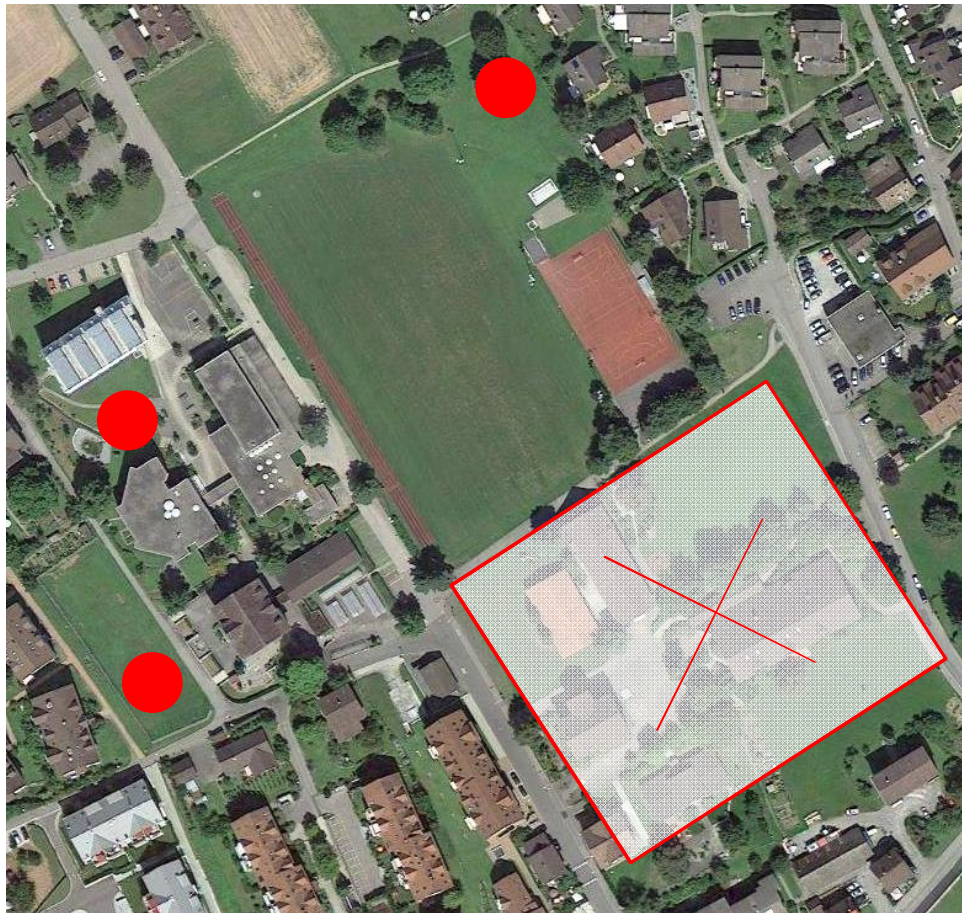
Doppelkindergarten

- ❖ Im Projekt riri werden 2 Kindergärten abgebaut (KG Turnhalle Gramatt und KG Pavillon)
- ❖ Ersatz dieser 2 KG in einem eigenen Projekt ausserhalb des Projekts riri und ausserhalb des Perimeters riri (Flexibilität)
- ❖ Herbst 2016 Projektstart DKG, neuer Standort und Ausarbeitung bis und mit Phase Projektierung im Einladungsverfahren
- ❖ Baubewilligung Anfang April 2017. Rekurs von Anwohnern ist hängig beim Baurekursgericht. Gespräche zwecks Einigung

Auftrag: fristgerecht Kindergartenraum zur Verfügung stellen (Ersatz für Abbau, Ablösung Provisorien, neuer Bedarf)

+ *Neubau DKG ñ Variable/flexible Räume ñ Miete (SEK)*
ñ Provisorien

Standort Doppelkindergarten – Anpassung



Bei Projektstart: Überprüfung Planungsgrundlagen

3 Standorte geprüft und bewertet (Rennweg, Biotop, Ecke Sportplatz)

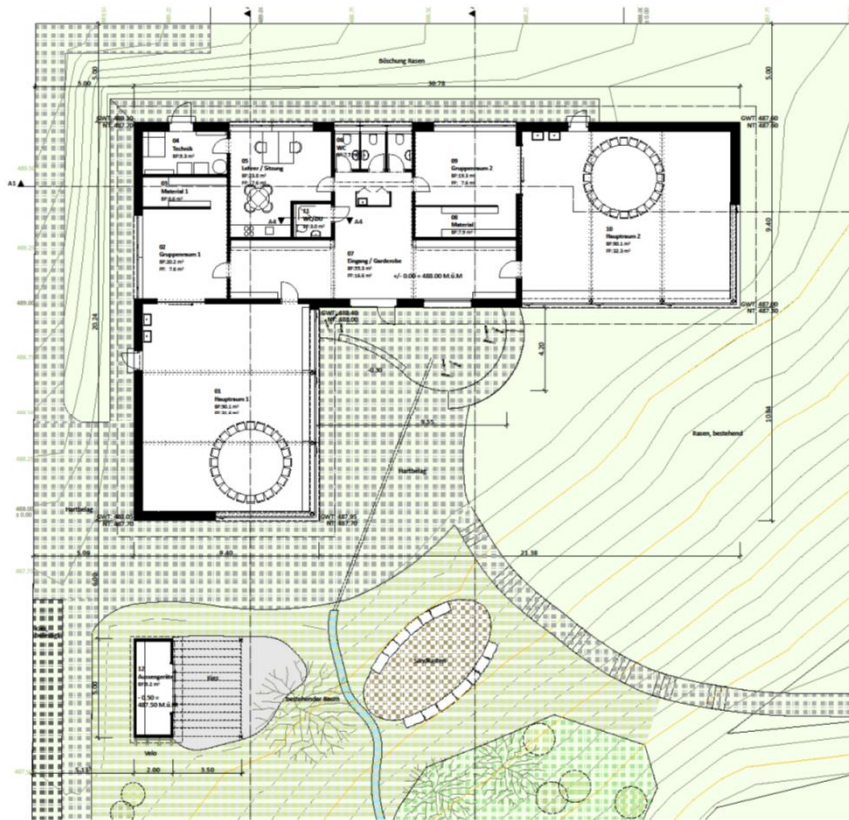
Pädagogische Kriterien: Lage, Umgebung, Terrain (Umweltschule), KG Betrieb

Planerische Kriterien: betriebliche Einheit Primarschule, Landreserven, beide Sportplätze bleiben erhalten

Chancen / Risiken: Akzeptanz bei Lehrerschaft, Vereinen und Stimmbürger

Finanzielle Auswirkung: Pro Kindergarten-Einheit 0.8 ñ 1.0 Mio. Fr.

Doppelkindergarten – Situationsplan / nächste Schritte



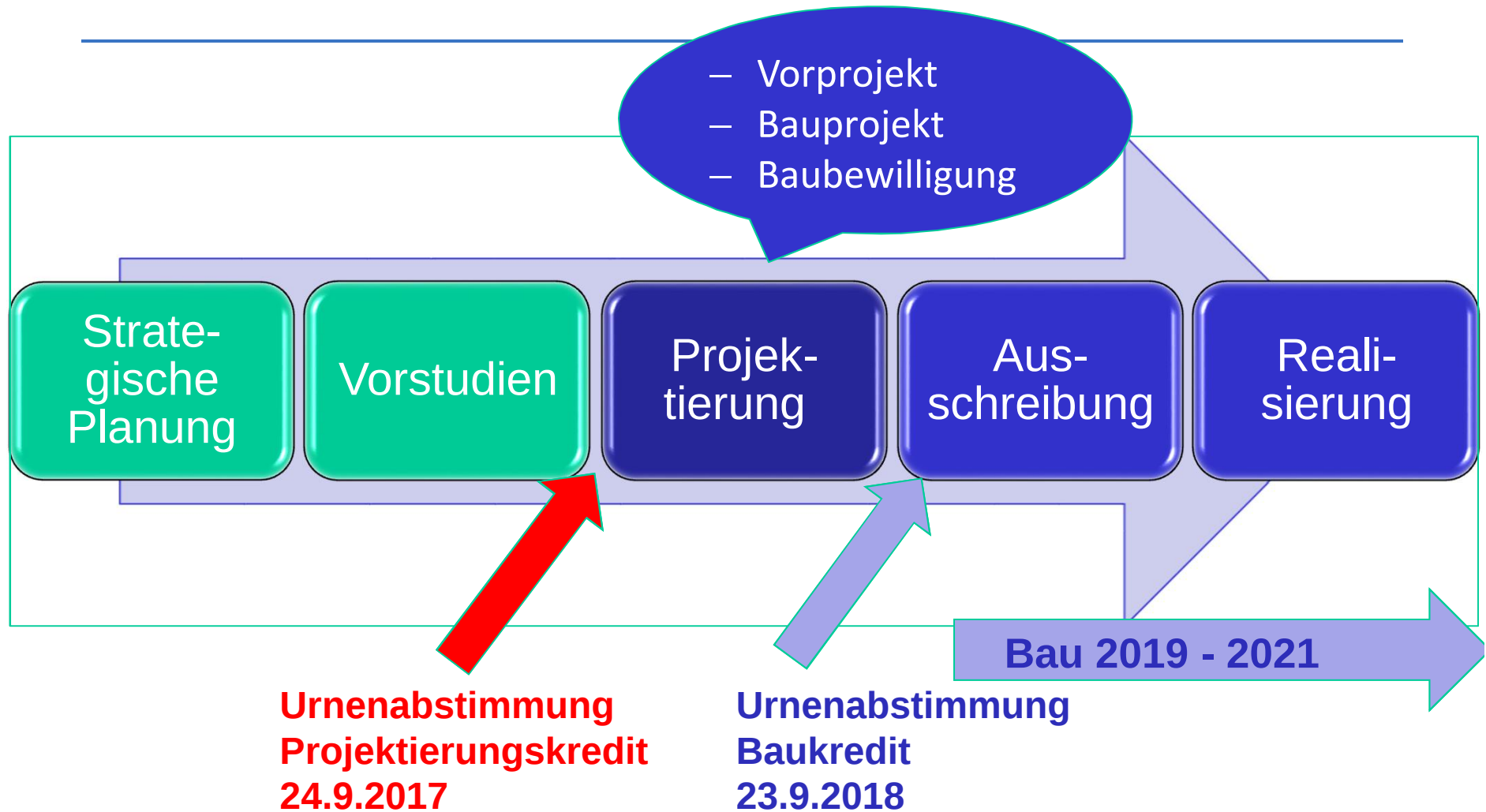
- Ç Laufendes Verfahren
Gespräche mit Rekurrenten
- Ç Aktueller Stand: Einstöckiges
Gebäude auf ebener Fläche Ecke
Sportplatz Wygarten mit
Ausrichtung nach unten sowie
vorgelagertem Geräteschuppen
bewilligt
- Ç Voraussichtlich Urnenabstimmung
vom Mai 2018
- Ç Projektvorstellung aktueller Stand
im Vorfeld der Urnenabstimmung

Schulhausstrasse 16, Kat. Nr. 3204, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Projektierungskredit: Nächste Schritte



Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
3	Einwohner- und SUS-Entwicklung	Bea Gallati
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion und Fragen	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Diskussion und Fragen...

an heute anwesende Experten

(rot = Leitung)	Beat Bär	René Kälin	Bea Gallati	Fredy Kurmann	Markus Ruggiero	Hanspeter Amstein	Urs Bregenzer	Beat Friedli	Lydia Imhof	Peter Schaffner	Brigitte Fahrni	Jeannette Waser	Martin Schnorf	Peter Kessler	Cédric Perrenoud	Philipp Esch	Rafaela Fux
Kerngruppe	X	X	X	X	X												
Nutzergr. Primarschule			X	X		X	X			X	X	X					
Nutzergr. Turnhalle	X							X		X	X	X					
Nutzergr. Begegnungsort		X	X						X	X							
Kommission Energie	X			X	X								X				
Kommission Mobilität		X			X									X			
Preisgericht	X	X	X	X	X	X		X							X		
Wettbewerbsbegleitung															X		
Projektsieger																X	
Bauherrenvertretung																	X



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Diskussion und Fragen

Ablauf der Info-Veranstaltung

1	Begrüssung, Einleitung	René Kälin
2	Ausgangslage und Bedarf	Bea Gallati
3	Planungsprozess	Cédric Perrenoud, Basler & Hofmann
4	Siegerprojekt: riri	Beat Bär Philipp Esch, Esch Sintzel Architekten
5	Finanzen	Beat Bär
6	Exkurs 'Doppelkindergarten'	Bea Gallati
7	Projektierungskredit: Nächste Schritte	Beat Bär
8	Diskussion	Moderation: René Kälin
9	Abschluss	Bea Gallati

Montag, 21. August 2017, 08.40 Uhr



Montag, 21.August 2017, 09.40 Uhr





~~SOLLTE~~

~~HÄTTE~~

~~KÖNNTE~~

~~WÜRD~~

MACHEN!

Backup



gemeinde mettmenstetten



psm Primarschule
Mettmenstetten

Schülerzahlen Fortschreibung bis 2022 (ohne Berücksichtigung Einwohner-Wachstum)

	SJ 2017/18					SJ 2018/19					SJ 2019/20					SJ 2020/21					SJ 2021/22				
zurückgestellte SuS	4					-					-					-					-				
	PS	KL	HE	PR	SO	PS	KL	HE	PR	SO	PS	KL	HE	PR	SO	PS	KL	HE	PR	SO	PS	KL	HE	PR	SO
1. Kiga	70		17	3	10	55		17	3	10	73		17	3	10	55		17	3	10	57		17	3	10
2. Kiga	54		124			70		125			55		128			73		128			55		112		
Total Kiga	124					125					128					128					112				
1. Klasse	50					54					70					55					73				
2. Klasse	63					50					54					70					55				
3. Klasse	47					63					50					54					70				
Total UST	160					167					174					179					198				
4. Klasse	44					47					63					50					54				
5. Klasse	63		306			44		320			47		328			63		339			50		365		
6. Klasse	39					62					44					47					63				
Total MST	146		0	0	0	153		0	0	0	154		0	0	0	160		0	0	0	167		0	0	0
Total SUS	430		17	3	10	445		17	3	10	456		17	3	10	467		17	3	10	477		17	3	10
Total SUS	460					475					486					497					507				

KG

PS

TO

Legende:

- PS Schüler, welche die Primarschule Mettmnenstetten besuchen
- KL Anzahl Klassen der Primarschule Mettmnenstetten
- HE Schülerinnen und Schüler mit Wohnsitz in Herferswil, welche die Primarschule in Rifferswil besuchen
- PR Schülerinnen und Schüler, welche in Mettmnenstetten schulpflichtig sind, jedoch eine Privatschule besuchen
- SO Schülerinnen und Schüler, welche in Mettmnenstetten schulpflichtig sind, jedoch eine Sonderschule besuchen

Finanzen: Einige Kennzahlen (Planung PG + PS)

	2017	2018	2019	2020	2021
Einwohner	4990	5100	5180	2260	5330
Rechnungsergebnis (Mio. Fr.)	0.350	0.219	1.314	1.644	0.136
Selbstfinanzierung (Mio. Fr.)	1,802	2,014	2,260	2,424	1,819
Haushaltüberschuss (Mio. Fr.)	-1,474	-4,087	-7,452	-6,288	-8,898
Verwaltungsvermögen (Mio. Fr.)	15,198	19,503	28,269	36,200	45,234
Finanzvermögen (Mio. Fr.)	31,483	26,941	24,331	24,467	23,926
Eigenkapital (Mio. Fr.)	37,701	37,919	39,233	40,877	41,013
Nettovermögen/-schuld (Mio. Fr.)	22,503	18,416	10,964	4,676	-4,222
Nettovermögen/-Schuld (CHF/Einw.)	4510	3611	2117	889	-792



gemeinde mettmenstetten

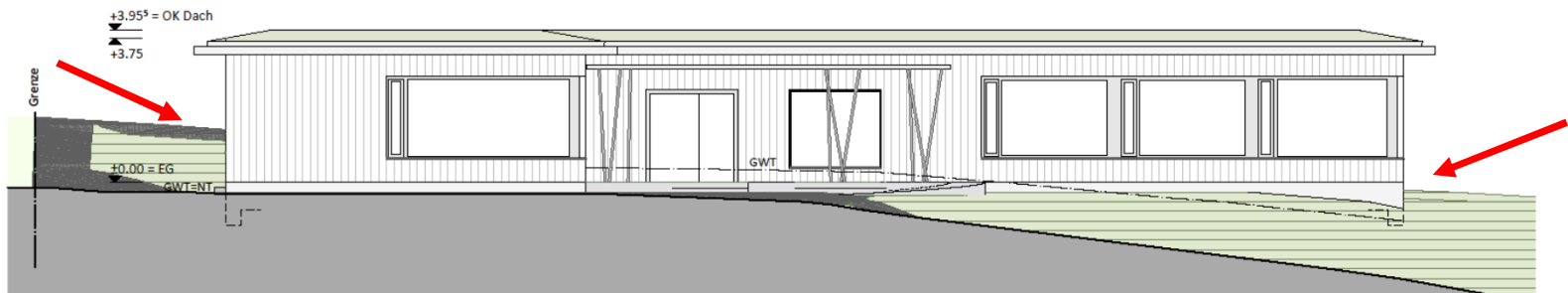


psm Primarschule
Mettmenstetten

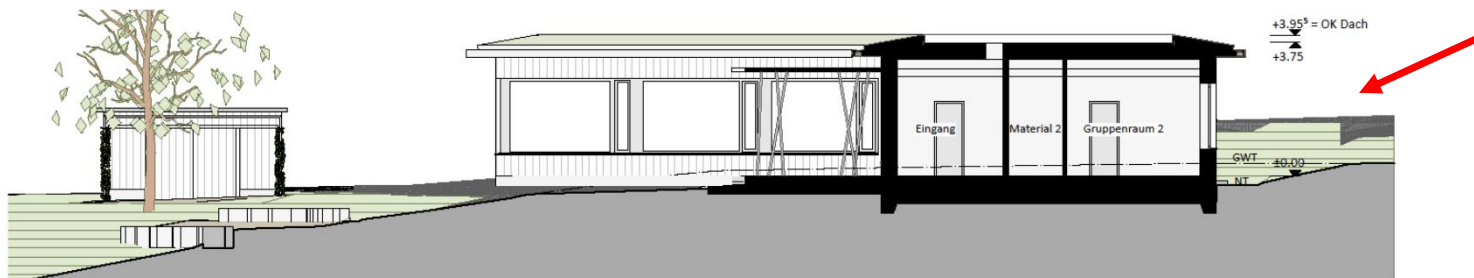
Empfehlungen Vergleich

	Verband KG	Bildungsdirektion / Baudirektion	DKG
Hauptraum (HR)	80-100 m ²	72	90
Gruppenraum (GR)	20-25 m ² 100 ñ 125	36 (18) 108	20 110
Total HR / GR für DKG	200 ñ 250	218	220
Arbeitsraum	10-15 m ² 20-30	6 12	23.8
Garderobe / Pausenfläche innen	20- 25 m ²	18 (9 pro Klassenzimmer) 36	33
Weitere	40-80		

Doppelkindergarten – Ansichten



Vordere Ansicht Nord/West Eingang, von unten



Seitliche Ansicht Süd/Ost Eingang

Gebäude versenkt